

f

**PIKC "Daugavpils tehnikums" iepirkuma Nr. PIKC DT 2015/65  
"Ēkas Bauskas 21, Daugavpilī siltināšana"**

**UZŅĒMUMA LĪGUMS**

Daugavpilī, 2015.gada 30.oktobrī

PIKC "Daugavpils tehnikums", reģistrācijas Nr. 90009625574, juridiskā adrese Strādnieku iela 16, Daugavpils, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī -Pasūtītājs, kura vārdā uz Nolikuma pamata rīkojas tā direktores p.i. Oļegs Kartašovs, no vienas puses, un SIA „LBM”, reģistrācijas Nr.41503014060, juridiskā adrese Dobeles iela 1-4, Daugavpils, turpmāk šai līguma tekstā saukta Uzņēmējs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās komercdirektors Viktors Jakimecs, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī –Puses un Puse, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu -Līgums, ar sekojošiem nosacījumiem:

**1. Līguma priekšmets: ēkas Bauskas 21, Daugavpilī siltināšana**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs ar saviem materiāliem un izmantojot pasūtītāja materiālus (100mm biezumā akmens vate 514.8 m<sup>2</sup>), darbaspēku un tehniskajiem līdzekļiem apņemas kvalitatīvi veikt PIKC "Daugavpils tehnikums" objekta- ēkas Bauskas 21, Daugavpilī siltināšanu (turpmāk šai līguma tekstā sauktu –Objekts).

1.2. Objekta būvdarbi veicami saskaņā ar Pušu saskaņoto darbu izmaksu Tāmi (pielikumā), kas ir uzskatāma par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Pasūtītāja veiktā iepirkuma "Ēkas Bauskas 21, Daugavpilī siltināšana", iepirkuma identifikācijas Nr. PIKC DT 2015/65, dokumentāciju.

**2. Uzņēmēja pienākumi**

2.1. Uzņēmējs Objekta būvdarbu izpildi uzsāk ar Pasūtītāju saskaņotā laikā un Uzņēmējam ir pienākums Līgumā paredzētos būvdarbus izpildīt pienācīgā kvalitātē līdz 2015.gada 31.maijam.

2.2. Uzņēmējs būvdarbu izpildē drīkst piesaistīt trešās personas.

2.3. Uzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam dokumenti, kas apstiprina viņa tiesības veikt Līgumā paredzētos būvdarbus.

2.4. Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešami Objekta būvdarbu veikšanai.

2.5. Uzņēmējam ir tiesības uz Objekta būvdarbu papildu izdevumu atlīdzināšanu tikai tādā gadījumā, ja Puses par to iepriekš ir rakstiski vienojušās.

2.6. Uzņēmējam ir jāsaņem ar Pasūtītāju Objekta būvdarbos izmantojamie materiāli un iekārtas (to kvalitāte, citas īpašības).

2.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir jāsniedz pārskats par Līgumā paredzēto būvdarbu izpildes gaitu.

2.8. Uzņēmējam ir jāievēro drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citi normatīvie akti, kas regulē būvdarbu veikšanu.

2.9. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Uzņēmējam ir pienākums sakārtot būvdarbu laukumu un Objektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Uzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.) un veikt teritorijas sakārtošanu.

05-27/33

2.10. Uzņēmējam ir pienākums pēc Objekta būvdarbu nodošanas Pasūtītājam divu gadu laikā par saviem līdzekļiem novērst radušos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot Līgumā paredzētos darbus.

### 3. Pasūtītāja pienākumi

- 3.1. Pasūtītājam ar Uzņēmēju ir jānorēķinās saskaņā ar Līgumu.
- 3.2. Pasūtītājam ir pienākums tikties ar Uzņēmēju būvdarbu operatīvo jautājumu risināšanai
- 3.3. Pasūtītājam ir jāpieņem Uzņēmēja izpildītie būvdarbi ar pieņemšanas -nodošanas aktu, ja tie atbilst Līguma noteikumiem.
- 3.4. Pasūtītājam ir jānodrošina Uzņēmējam netraucēta piekļūšana Objektam, lai veiktu Līgumā paredzētos būvdarbus.

### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Šajā Līgumā paredzēto Objekta būvdarbu izpildes Līgumcena ir **79 813.08** (septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīspadsmit eiro 08 centi), tai skaitā PVN 21%, kas sastāda **EUR 13 851.86** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens eiro 86 centi).
- 4.2. Avansa maksājums 50% apjomā no līgumcenas;
  - 4.2.1. Starpmaksājumi un gala maksājums tiek samaksāti Uzņēmējam atbilstoši Uzņēmēja katra mēneša periodā faktiski izpildītajiem būvdarbiem saskaņā ar līdzēju parakstītu aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem būvdarbiem un Uzņēmēja rēķinu. Apmaksa tiks veikta 30 dienu laikā no attiecīga pieņemšanas -nodošanas akta parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas dienas.
- 4.3. Maksu par būvdarbiem Pasūtītājs pārskaita Uzņēmēja norādītajā bankas norēķinu kontā.
- 4.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.
- 4.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

### 5. Objekta būvdarbu nodošana –pieņemšana

- 5.1. Izpildītie Objekta būvdarbi tiek nodoti Objekta būvdarbu nodošanas procedūras laikā.
- 5.2. Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienas pirms Objekta būvdarbu pabeigšanas uzaicina Pasūtītāju uz nodošanas procedūru.
- 5.3. Pušu pienākums ir piedalīties Objekta būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar Līguma 5.2.punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Objekta būvdarbu nodošanas sapulce. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Objekta būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez viņa klātbūtnes.
- 5.4. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Objekta būvdarbu pārbaude.
- 5.5. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek noformēta pieņemšanas –nodošanas akta formā, un tajā jābūt norādītai šādai informācijai:
  - 5.5.1. kas piedalās Objekta būvdarbu izpildes pieņemšanā -nodošanā;
  - 5.5.2. defekti, kas atklāti Objekta būvdarbu nodošanas laikā;
  - 5.5.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
  - 5.5.4. cik lielā mērā Objekta būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.
- 5.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Objekta būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

5.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Objektā būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus pieņemšanas –nodošanas aktā. Ja Uzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus pieņemšanas – nodošanas aktā.

5.8. Objektā būvdarbu nodošanas –pieņemšanas aktu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Objektā būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts akta eksemplārs.

5.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Uzņēmējs uz sava rēķina pieņemšanas –nodošanas aktā noteiktajā termiņā. Pieņemšanas –nodošanas aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

## 6. Pušu atbildība un strīdu atrisināšana

6.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Par būvdarbu beigšanas termiņa pārkāpšanu, izņemot kavējumu kas saistīts ar Pasūtītāja rīcību, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līguma summas.

6.4. Ja Pasūtītājs laikā nenorēķinās par Uzņēmēja kvalitatīvi un termiņā izpildītiem būvdarbiem, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikus nesamaksātās atalgojuma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no kavētā maksājuma summas.

6.5. Uzņēmējs nes pilnu atbildību par Līgumā paredzēto darbu kvalitāti un izpildes termiņiem.

6.6. Gadījumā, ja Uzņēmēja veikto darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Uzņēmēja atalgojuma apmērs tiek samazināts proporcionāli nekvalitatīvi veiktajiem darbiem.

6.7. Uzņēmējs ir personīgi atbildīgs par piegādāto un būvdarbu veikšanai nepieciešamo materiālu kvalitāti.

6.8. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs, ja viņš bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas atkāpjas no darbu izpildes kārtības, kas noteikta Līgumā.

6.9. Ja Uzņēmējs lauž Līgumu pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi, Uzņēmējam ir pienākums samaksāt līgumsodu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas un atlīdzināt Pasūtītājam visus tādējādi radītos zaudējumus.

6.10. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.

6.11. Ja Uzņēmēja darbības dēļ Pasūtītājam tiek piemērotas soda sankcijas, atbildība par šādām sankcijām pilnībā jāuzņemas Uzņēmējam un viņa pienākums ir kompensēt tās.

6.12. Puses nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

## 7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Pasūtītājs var vienpusēji laužt šo Līgumu, ja Uzņēmējs patvaļīgi ir grozījis Līgumā paredzētos būvdarbu veikšanas noteikumus. Šādā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums pilnībā atlīdzināt Pasūtītājam visus radītos zaudējumus.
- 7.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs kavējis Līguma 2.1.punktā atrunāto būvdarbu uzsākšanas vai izpildes termiņu vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, izņemot kavējumu no Uzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji laužt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Uzņēmējam 5 (piecas) dienas iepriekš. Pie tam Pasūtītājam ir tiesības neizmaksāt Uzņēmējam tā paveikto Būvdarbu veikšanas apmaksu, kas ir uzskatāms par līgumsodu, kas Uzņēmējam jāpaciesē sakarā ar savu saistību nepienācīgu izpildi.
- 7.5. Izbeidzot Līgumu 7.2. – 7.4. punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu Puses ņem vērā izpildīto būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam. Ja faktiski izpildīto būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Uzņēmējam, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību.  
Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 10 (desmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

## 8. Garantijas

- 8.1. Uzņēmējs garantē, ka būvdarbi tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un būvdarbu tehniskajiem noteikumiem. Tas nozīmē, ka Uzņēmējs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam rodas šādas neatbilstības gadījumā.
- 8.2. Garantijas termiņš izpildītajiem būvdarbiem un materiāliem ir 2 (divi) gadi no būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 8.3. Uzņēmējs garantijas termiņa laikā garantē paveikto būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumā noteiktām normām un apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies.
- 8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Uzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Uzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai.
- 8.5. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja Uzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Uzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Uzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts.

## 9. Nepārvarama vara (Force Majeure)

- 9.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi. Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju vai nolaidību. Par šādiem

notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c..

9.2. Ja izceļas Force Majeure situācija, Uzņēmējs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Uzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure.

## 10. Citi noteikumi

10.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

10.2. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

10.3. Gadījumā, ja šo Līgumu parakstījusi persona, kas uz to brīdi nav bijusi pilnvarota pārstāvēt attiecīgo Pusi, viņa pati kā fiziska persona uzņemas attiecīgā Puses līgumsaistības un atbild par to izpildi ar visu savu īpašumu.

10.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz 5(piecām) lapām, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, savukārt otrs –pie Uzņēmēja.

10.5. Pasūtītājs un Uzņēmējs piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

<b>Pušu rekvizīti</b>	
<b>Profesionālās izglītības kompetences centrs „DAUGAVPILS TEHNIKUMS”</b>	<b>SIA „LBM”</b>
Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, LV-5404	Dobeles ielā 1-4, Daugavpilī, LV-5404
Informācijai 65436893, 27741516	29132646
dvt@daugvt.lv, www.daugvt.lv	jakimecs@inbox.lv
Reģistrācijas numurs 2734003068	Reģistrācijas numurs 41503014060
Nodokļu maksātāja numurs 90009625574	Nodokļu maksātāja numurs 41503014060
PVN maksātāja numurs LV 90009625574	PVN maksātāja numurs LV41503014060
Norēķinu konta numurs LV03 TREL 21506720 0400 0	Norēķinu konta numurs LV04RIKO0002013132504
Valsts Kase, Kods TREL LV22	Valsts Kase, Kods DNB RIKO LV2X

Pasūtītājs \_\_\_\_\_



Uzņēmējs \_\_\_\_\_

*Viktors Jakimecs*