

## AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 09-6-20/2

Daugavpilī, 2014.gada 24.janvārī

**Daugavpils Profesionālā vidusskola (Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, LV- 5404, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009625574),** tās direktores Ingrīdas Brokānes personā, kura darbojas saskaņā ar Nolikumu, turpmāk šā līguma tekstā saukts "Pasūtītājs", no vienas puses, un

**SIA „REM PRO” (Imantas ielā 25, Daugavpilī, LV- 5401, vienotais reģistrācijas Nr. LV41503041904),** tā valdes locekļa Mihaila Rjabokona personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk šā līguma tekstā saukts "Izpildītājs", no otras puses,

pamatojoties uz Daugavpils Profesionālās vidusskolas rīkotā iepirkuma „Autoruzraudzības veikšana Daugavpils Profesionālās vidusskolas mācību korpusu Strādnieku ielā 16, Mendeļejeva ielā 1 un Varšavas ielā 23 renovācijai mācību darbnīcas Varšavas ielā 21A renovācijai un dienesta viesnīcu Bauskas ielā 23 un Bauskas ielā 25 vienkāršotai renovācijai” (id.Nr. DVT 2013/16 ERAF) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Daugavpils Profesionālās vidusskolas mācību korpusu Strādnieku ielā 16, Mendeļejeva ielā 1 un Varšavas ielā 23 renovācijas, mācību darbnīcas Varšavas ielā 21A renovācijas un dienesta viesnīcu Bauskas ielā 23 un Bauskas ielā 25 vienkāršotai renovācijai (turpmāk tekstā – Būvobjekts) būvprojektu autoruzraudzību atbilstoši Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 1.2. Autoruzraudzības darbi tiek veikti Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.1.1.1. aktivitātes „Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana profesionālās izglītības programmu īstenošanai” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros.
- 1.3. Autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt būvprojektu autora tiesības īstenot būvprojektu autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētajiem būvprojektiem, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

### 2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Līdzēji ir pilnībā izpildījuši savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no Līguma noteikumiem.
- 2.2. Paredzamais autoruzraudzības veikšanas termiņš ir 22 nedēļas, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 31.augustam.
- 2.3. Par autoruzraudzības uzsākšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad Būvobjekts nodots būvdarbu izpildītājam darba izpildei. Pasūtītājs vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņo Izpildītājam par dienu, kad paredzēts nodot Būvobjektu būvdarbu izpildītājam un attiecīgi uzsākt autoruzraudzības darbus.

- 2.4. Par autoruzraudzības izpildes termiņu tiek uzskatīts brīdis, kad Būvobjekts nodots ekspluatācijā atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.apriļa noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

### **3. Līguma summa, darbu pieņemšanas un norēķinu kārtība**

- 3.1. Līguma summa autoruzraudzības darbu veikšanai saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu iepirkumam ir 51 648,53 EUR (piecdesmit viens tūkstotis seši simti četrdesmit astoņi eiro un 53 centi), t.sk. 21% pievienotās vērtības nodoklis 8 963,79 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs eiro un 79 centi).
- 3.2. Līguma summā ietilpst visas ar autoruzraudzības veikšanu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas un tā nav maināma.
- 3.3. Par izpildītājiem darbiem Līdzēji paraksta darbu pieņemšanas- nodošanas aktu vai arī motivētu pretenziju par darbu izpildi, kurā norāda strīdus darba apjomu un plānotās darbības strīda atrisināšanai.
- 3.4. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas- nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku sūdzību vai paskaidrojumu, tad Izpildītājam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais darbs ir pieņemts bez pretenzijām un Izpildītājam ir tiesības saņemt darba pieņemšanas-nodošanas aktā un rēķinā norādīto samaksu.
- 3.5. Pasūtītājs veic samaksu uz Izpildītāja iesniegtā un Pasūtītāja akceptētā darba pieņemšanas- nodošanas akta un rēķina pamata, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
- 3.5.1. Līguma summa tiek samaksāta Izpildītājam pa daļām vairākos maksājumos, Līguma 3.1.punktā minēto summu sadalot proporcionāli pa mēnešiem, atbilstoši Līguma 2.2.punktā noteiktajam paredzamajam autoruzraudzības veikšanas termiņam;
- 3.5.2. Kārtējais maksājums tiek veikts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja akceptētā ikmēneša darbu pieņemšanas- nodošanas akta un atbilstoša rēķina no Izpildītāja saņemšanas dienas;
- 3.5.3. Pēdējais maksājums tiek veikts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas ar Līguma noteikumiem un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Pēdējā maksājuma summa nedrīkst būt mazāka par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 3.1.punktā minētās Līguma summas.
- 3.5.4. Izpildītājs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt ikmēneša rēķinu apmaksu, ja visu saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 90 % (deviņdesmit procenti) no Līguma 3.1.punktā noteiktās Līguma summas.
- 3.5.5. Gadījumā, ja Līguma 2.2.punktā paredzamais būvdarbu izpildes termiņš tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts arī autoruzraudzības darbu izpildes termiņš (bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 31.augustam), par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

### **4. Darbu izpildes kārtība**

- 4.1. Izpildītājs autoruzraudzību veic Būvobjektā visā būvniecības periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli pār būvniecības (valsts un pašvaldības) normu ievērošanu, un atbilstību būvprojektiem. Autoruzraudzības darbi tiek veikti neatkarīgi no Pasūtītāja vai būvuzņēmēja pieprasījuma, informējot būvniecības procesā ieinteresētās puses par darbu veikšanu noteiktās dienās. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs vai būvuzņēmējs ir tiesīgs izsaukt Izpildītāju uz Būvobjektu, par to brīdinot ne vēlāk kā 24 stundas iepriekš.



- 4.2. Veicot autoruzraudzību, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus.
- 4.3. Izpildītājs apņemas:
- 4.3.1. darbu izpildei norīkot autoruzraugu- Inetu Buku, sertifikāts Nr.10-0676, tālr. 27702188;
  - 4.3.2. apsekot Būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
  - 4.3.3. būvdarbu gaitā pārbaudīt Būvobjektu arhitektonisko atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem;
  - 4.3.4. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektos paredzētajiem
  - 4.3.5. piedalīties komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā;
  - 4.3.6. pārbaudīt, vai Būvobjektā ir atbilstoša būvprojektu un būvdarbu izpildes dokumentācija;
  - 4.3.7. piedalīties iknedēļas būvsapulcēs Būvobjektā;
  - 4.3.8. iesniegt Pasūtītājam, būvvaldei, Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;
  - 4.3.9. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
  - 4.3.10. veikt izmaiņas Būvprojektā būvdarbu gaitā (ja nepieciešams), ja nav nepieciešama Būvprojekta saskaņošana, pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 107.punktā noteiktajām prasībām;
  - 4.3.11. atlīdzināt Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
  - 4.3.12. Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās autoruzraudzības laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas.
- 4.4. Pasūtītājs apņemas:
- 4.4.1. sniegt Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
  - 4.4.2. pēc vajadzības rīkot apspriedes;
  - 4.4.3. savlaicīgi veikt Izpildītāja veikto darbu pieņemšanu vai sniegt motivētu atteikumu pieņemt darbus;
  - 4.4.4. veikt samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības apturēt autoruzraudzības darbus. Šādā gadījumā Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja veiktos un pieņemtos darbus līdz to apturēšanas dienai, atbilstoši abpusēji parakstītam darbu pārtraukšanas aktam, pie nosacījuma, ka darbu piespiedu pārtraukšana nav saistīta ar Līguma vai normatīvo aktu neievērošanu no Izpildītāja puses. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienas iepriekš informē Izpildītāju par darbu apturēšanu, apturēšanas iemesliem un aptuvenajiem darbu apturēšanas termiņiem.
- 4.7. Līdzēji nekavējoties informē viens otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt autoruzraudzības veikšanu un Līguma izpildi.

## 5. Pušu atbildība

- 5.1. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 71,14 (septiņdesmit viens eiro un 14 centi) apmērā par katru reizi, kad nav ieradies Būvobjektā Pasūtītāja norādītājā laikā. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.
- 5.2. Par Līguma 3.5.2. un 3.5.3.punktā noteiktā samaksas termiņa kavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5 % (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (divdesmit procentu) no laikā nesamaksātās summas.
- 5.3. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 5.5. Izpildītājs, veicot autoruzraudzību, ir atbildīgs par Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ. Zaudējumu piedziņa tiek veikta, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, bet ja Līdzēji nevar vienojoties, tad tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## 6. Nepārvarama vara

- 6.1. Līdzējs nav atbildīgs par līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus Līdzējs nevar paredzēt līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (tālāk tekstā – nepārvaramas varas apstākļi).
- 6.2. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties par to paziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.
- 6.3. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.
- 6.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 14 dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam. Šādā gadījumā Līdzējs līdz Līguma izbeigšanai veic savstarpējos norēķinus.
- 6.5. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldību institūcijas izdotu dokumentu.

## 7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā vai līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.2. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, ja Izpildītājs neizpilda savas saistības, pieļaujot rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju Līguma pārkāpumu tiks uzskatīts:
  - 7.2.1. autoruzraudzību regulējošo normatīvo aktu pārkāpums;
  - 7.2.2. ļaunprātīgs Līguma nosacījumu pārkāpums (tīšs pārkāpums);
  - 7.2.3. autoruzraudzībai nepieciešamo licenču zaudējums;
  - 7.2.4. Izpildītāja atzīšana par maksātnespējīgu.
- 7.3. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma saskaņā ar Līguma 7.2. punktu, Izpildītājam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma par



vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas, jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas.

## 8. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 8.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 8.2. Strīdu līdžēji risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.3. Līdžēji pieliek visas pūles, lai strīdu atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Līdžēji rakstiski informē viens otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Līdžēji uzskata par iespējamu, tie tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 8.4. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt, Līdžēji strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## 9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 9.2. Līgums var tikt grozīts, Līdžējiem vienojoties. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 9.3. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otra Līdžēja piekrišanu.
- 9.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.5. Līdžējs rakstveidā informē otru Līdžēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 9.6. Ja kāds no Līdžējiem nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdžējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 9.7. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.

## 10. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs:

**SIA REM PRO**

Imantas ielā 25, Daugavpilī,

LV- 5401

Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle

NDEALV2X

LV26NDEA0000082470357

Valdes loceklis:

Mihails Rjabokons

Pasūtītājs:

**Daugavpils Profesionālā vidusskola**

Strādnieku ielā 16, Daugavpilī,

LV- 5404

Valsts kase

TRELLV22

LV51TREL2150672014000

Direktore:

Ingrīda Brokāne

