

NEAPDZĪVOJAMO TELPU APAKŠNOMAS LĪGUMS

Daugavpilī

2016.gada __._____

Profesionālās izglītības kompetences centrs „Daugavpils tehnikums”, reģistrācijas numurs 2734003068 (turpmāk – NOMNIEKS), direktores Ingrīdas Brokānes personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata, no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____, (turpmāk – APAKŠNOMNIEKS), _____ personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi, turpmāk – Puse vai Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šo līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. NOMNIEKS nodod, un APAKŠNOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nedzīvojamās telpas nr.7 daļu Višķu ielā 34, Daugavpilī, ar kadastra Nr. 0500 005 0701, turpmāk tekstā sauktas “Telpas”, ar kopējo platību **10,00 m²**, PIKC “Daugavpils tehnikums” studentu un pasniedzēju ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai. APAKŠNOMNIEKS apņemas sniegt PIKC “Daugavpils tehnikums” studentu un pasniedzēju ēdināšanas pakalpojumu piecas dienas nedēļā (darbdienās) labā kvalitātē.

1.1.1. NOMNIEKS nodod Telpas APAKŠNOMNIEKAM ar mērķi sniegt ēdināšanas pakalpojumus, saskaņā ar kandidātu atlases procedūras prasībām.

1.2. Šī līguma neatņemama sastāvdaļa ir pieņemšanas – nodošanas akts, kurā ir atspoguļots telpu un iekārtu tehniskais stāvoklis, kādā tās NOMNIEKS nodod APAKŠNOMNIEKAM. Aktu paraksta abas puses un pēc parakstīšanas tas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.3. NOMNIEKA telpas atrašanās vieta APAKŠNOMNIEKAM ir ierādīta, un tā ir atzīmēta šim līgumam pievienotajā, plāna kopijā (Pielikums Nr.1).

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. NOMNIEKS apņemas:

2.1.1. nodot Telpas APAKŠNOMNIEKAM pieņemšanas-nodošanas aktā noteiktajā stāvoklī ar šī līguma parakstīšanas dienu;

2.1.2. šī līguma darbības laikā nodrošināt APAKŠNOMNIEKAM brīvu pieeju Telpām darba laikā un netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas līguma 1.1.punktā norādītajam mērķim;

2.1.3. šī Līguma darbības termiņam izbeidzoties vai arī pēc Līguma laušanas, NOMNIEKS apņemas pieņemt no APAKŠNOMNIEKA Telpas saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.1.4. netraucēt APAKŠNOMNIEKA normālu darbību, veikt Telpu tehnisko apskati, iepriekš saskaņojot to norises laiku ar APAKŠNOMNIEKU.

2.1.5. uzraudzīt un kontrolēt ēdināšanas procesa organizēšanu, komunālo un citu pakalpojumu apmaksu, kā arī citu ar Līguma darbību saistīto pienākumu izpildi, nozīmējot atbildīgo personu.

2.2. APAKŠNOMNIEKS apņemas:

2.2.1. APAKŠNOMNIEKS apņemas izmantot Telpas šā Līguma 1.1.punktā norādītajiem mērķiem, nodot Telpu citam lietotājam viņam aizliegts;

2.2.2. APAKŠNOMNIEKS apņemas savlaicīgi saskaņā ar šī līguma 3.1., 3.2. punktiem veikt norēķinus ar NOMNIEKU;

2.2.3. Izmantojot Telpas, APAKŠNOMNIEKS apņemas ievērot drošības tehnikas noteikumus, ugunsdrošības noteikumus, kā arī telpu izmantošanas sanitāros noteikumus;

2.2.4. apmaksāt izdevumu par elektroenerģijas un ūdeni 20% no elektroenerģijas un ūdens kopējā patēriņa;

2.2.5. uzturēt Telpas labā kārtībā visā līguma darbības laikā, pieļaujot saprātīgu Telpu nolietošanas pakāpi;

2.2.6. uzkopt un mazgāt ēdamzāli;

2.2.7. netraucēt NOMNIEKA pārstāvju piekļūšanu Telpām, lai veiktu Līgumā noteikto prasību izpildīšanu;

2.2.8. beidzoties Līguma darbības termiņam vai Līgumu laužot, 10 (desmit) darba dienu laikā nodot Telpas NOMNIEKAM ar nodošanas-pieņemšanas aktu tehniski labā un tālākai lietošanai derīgā stāvoklī;

2.2.9. APAKŠNOMNIEKAM pēc iespējas jā rūpējas par nomātās lietas uzturēšanu;

2.2.10. atlīdzināt NOMNIEKAM jebkurus zaudējumus vai bojājumus, kas radušies Līguma izpildes laikā;

2.2.11. sniedzot ēdināšanas pakalpojumus, APAKŠNOMNIEKS apņemas izpildīt visas higiēniskās, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba aizsardzības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa par Telpas izmantošanu tiek noteikta **EUR _____ (mēnesī bez PVN,** saskaņā ar kandidātu atlases procedūras prasībām. Izdevumus, kas saistīti ar komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroenerģiju), APAKŠNOMNIEKS apmaksā atsevišķi kārtībā, kas noteikta šī līguma 2.2.4. punktā, līdz katra mēneša 25. datumam. Pievienotās vērtības nodokli piemēro Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajos apmērā un kārtībā.

3.2. Nomas maksa tiks maksāta ar pārskaitījumu, pēc attiecīga rēķina saņemšanas, līdz tekošā mēneša 25. datumam.

4. ATBILDĪBA

4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.

4.4. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Visus šā Līguma grozījumus un papildinājumus puses veic rakstiskā formā un tie ir pievienojami Līgumam, un ir neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. APAKŠNOMNIEKS jebkurā laikā drīkst lauzt šo Līgumu vienpusējā kārtībā, brīdinot par to NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešu iepriekš.

5.3. NOMNIEKS var prasīt Līguma laušanu pirms norunātā termiņa notecējuma, ja APAKŠNOMNIEKS:

5.3.1. izmanto Telpu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā, vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.3.2. patvaļīgi, bez saskaņošanas ar NOMNIEKU vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Telpu rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.3.3. tiek atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu;

5.3.4. pieļāvis kāda maksājuma, kuru uzliek Līguma 3.1., 3.2.punkti, kavējumu ilgāk par vienu mēnesi;

5.3.5. citos gadījumos, kad netiek ievēroti šī Līguma noteikumi.

5.4. Augstāk minētos gadījumos NOMNIEKAM ir tiesības lauzt šo Līgumu pirms laika, rakstiski brīdinot par to APAKŠNOMNIEKU 1 mēnesi pirms Līguma laušanas. Šajā gadījumā NOMNIEKS neizmaksā nekādas kompensācijas APAKŠNOMNIEKAM.

5.5.Pusēm ir zināmas 04.04.2016. līguma Nr.2016/01-1 "Par telpu nomu PIKC "Daugavpils tehnikums" ēdināšanas punkta darbībai" prasības.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Puses risina strīdus, kas radušies izpildot šo Līgumu, un ir par to atbildīgas saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

6.2. Puses ir viena otrai materiāli atbildīgas par Līgumsaistību neizpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem LR likumdošanas aktiem.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

7.1. Līgums tiek noslēgts un stājas spēkā no līguma parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz 2019.gada 5.aprīlim, vai līdz brīdim, kad 04.04.2016. līgums Nr. Nr.2016/01-1 "Par telpu nomu PIKC "Daugavpils tehnikums" ēdināšanas punkta darbībai" zaudēja darbības spēku.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Puses ir izlasījušas šo Līgumu, piekrīt tā noteikumiem un apstiprina to ar saviem parakstiem.

8.2. Ja kāds no šā Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējos šā Līguma noteikumus.

8.3. Līgums ir sastādīts 3 eksemplāros, uz trijām lapām, katram no tiem ir vienāds juridisks spēks. Viens, otrs eksemplāri paliek NOMNIEKAM, trešais – APAKŠNOMNIEKAM.

8. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

NOMNIEKS:

APAKŠNOMNIEKS:

Profesionālās izglītības kompetences centrs

„Daugavpils tehnikums”,

reģ.nr. 2734003068

PVN numurs: LV90009625574

Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404

Bankas rekvizīti: Valsts kase

Bankas kods: TREL LV22

Konts: LV03TREL2150672004000

Tālrunis: 65436893

e-pasts: dvt@daugvt.lv

Direktore: Ingrīda Brokāne

z.v.