

APSTIPRINĀTS
PIKC „Daugavpils tehnikums”
telpu nomas objektu atlasē komisijas
2016.gada 1.marta sēdē
protokols Nr.1

**Profesionālās izglītības kompetences centrs „Daugavpils tehnikums” (turpmāk tekstā –
PIKC „Daugavpils tehnikums”) telpu nomas sludinājums**
“Ēdināšanas punkts mācību korpusa Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī, vajadzībai”

1. Prasības PIKC “Daugavpils tehnikums” telpām (turpmāk – Telpas) saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomājamiem vai nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – Kārtība) 9.punktu:

Nr.p.k	Prasības nosaukums	Prasības saturs
1.1.	Nomnieka nosaukums, adrese un kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numurs un elektroniskā pasta adrese	PIKC „Daugavpils tehnikums” (turpmāk – Nomnieks), Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, LV-5404, kontaktpersona Alla Oboleviča, t. 28804984, e-pasts: alla.obolevica@daugvt.lv
1.2.	Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (pilsēta, mikrorajons), papildus pievienojot arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un / vai tās shematisku attēlojumu kartē	Attālumā 250 m no PIKC „Daugavpils tehnikums” mācību korpusa Mendeļejeva iela 1, Daugavpilī. Daugavpils pilsēta (sk. Daugavpils pilsētas karti 1.pielikumā).
1.3.	Nomas objekta lietošanas mērķis	Ēdināšanas punkts
1.4.	Paredzamais nomas līguma termiņš	01.04.2016.-31.03.2019.
1.5.	Nepieciešamā kopējā platība (m ²)	80 – 100 m ²
1.6.	Plānotais nomas maksas apmērs	2.33 EUR/m ² bez PVN
1.7.	Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis	1.6.1. telpām jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā; 1.6.2. telpām jābūt ar normatīvo aktu prasībām atbilstošu apgaismojumu (elektroenerģija), apkures sistēmu (telpu apsildīšanai ziemas mēnešos), ūdens un kanalizācijas sistēmu (siltais un aukstais ūdens, atbilstoši aprīkotu sanitāro mezglu, WC); 1.6.5. telpām jābūt aprīkotām ar apsardzes un ugunsdrošības signalizāciju; 1.6.6. jānodrošina ēkas tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope un telpu apsaimniekošana atbilstoši sanitārajām normām.
1.7.	Citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām	Vispārīgas prasības. Nomniekam ir tiesības sniegt nomas objektu apakšnomā.
1.8.	Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš, kas nav īsāks par 20 (divdesmit) darbdienu no nomas sludinājuma publicēšanas PIKC „Daugavpils tehnikums” mājas lapā un vieta	Termiņš 2016.gada 31.martā plkst.12:00. Iesniegt personīgi Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, lietvedei vai nosūtīt pa pastu (Strādnieku ielā 16, Daugavpils, LV-5417) ar norādi: „PIKC „Daugavpils tehnikums” Nomas objektu atlasē komisijai, neatvērt līdz 2016.gada 31.marta plkst.12:00”.

2. Saskaņā ar Kārtības 11.punktu persona, kura vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu (turpmāk – Iznomāšanas pretendents), iesniedz Nomniekam Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu (sk. 2.pielikumā) un telpu izmaksu aprēķinu (sk. 3.pielikumā). Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda Iznomāšanas pretendentu un atsauci uz Nomnieka nomas sludinājumu. Piedāvājumā norāda:

- 2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), un tālruņa numuru,
- 2.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru,
- 2.3. Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru,
- 2.4. iznomājamo nekustamo īpašumu, tā adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu,
- 2.5. iznomājamā nekustamā īpašuma aprakstu, tai skaitā informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, pievienojot fotoattēlus, telpu plānojumu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu,
- 2.6. apliecinājumu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (ja attiecināms),
- 2.7. informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem, un plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem, tai skaitā informāciju par nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā noteiktajām pozīcijā, norādot vienas vienības izmaksas, Nomnieka nomas sludinājumā minēto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī veicamos kapitālieguldījumus, ja tādi ir nepieciešami. Norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, Iznomāšanas pretendentam ir saistošas, slēdzot līgumu ar Nomnieku.

3. Saskaņā ar Kārtības 12.punktu pēc piedāvājumu saņemšanas Nomnieks izvērtē Iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un pieņem lēmumu par atlases rezultātiem.

4. Saskaņā ar Kārtības 12.punktu izvērtējot piedāvājumus, Nomnieks ņem vērā šādus nosacījumus:

- 4.1. Nomnieka prasībām funkcionāli atbilstošākais īpašums – sludinājuma 1.2., 1.3., 1.4., un 1.5.apakšpunktu nosacījumi,
- 4.2. nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis – sludinājuma 1.6. un 1.7.apakšpunkts,
- 4.3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar sludinājuma 2.7.apakšpunktā minēto informāciju,
- 4.4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

5. Saskaņā ar Kārtības 13.punktu Nomnieks ir tiesīgs pārtraukt atlases procedūru, ja tas konstatē, ka Nomnieka prasībām atbilstošs nekustamais īpašums ir citas publiskas personas īpašumā un Nomnieks to var nomāt atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanu.

6. Saskaņā ar Kārtības 14.punktu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par atlases rezultātiem pieņemšanas Nomnieks informē Iznomāšanas pretendentu par pieņemto lēmumu.

7. Saskaņā ar Kārtības 15.punktu, ja izvēlētais Iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, Nomniekam ir tiesības izbeigt atlasīto bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam Iznomāšanas pretendētā, kura pieteikums atbilst sludinājuma 4.punkta nosacījumiem.

8. Saskaņā ar Kārtības 16.punktu, ja uz nomas sludinājumu neatsaucas neviens Iznomāšanas pretendents vai ja Nomnieks, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst Nomnieka izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasīto uzskata par izbeigtu bez rezultāta un Nomniekam ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētiem pretendentiem. Šādā gadījumā Iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz sludinājuma 4.punkta nosacījumiem. Nomnieks nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību.