

Paskaidrojuma raksts

Esošā situācija.

Latgales transporta un sakaru tehniskās skolas dienesta viesnīcas vienkāršotas renovācijas projekts izstrādāts pēc ģeodzinieka Latgales transporta un sakaru tehniskās skolas reģ. Nr. 90000729073 pasūtījuma, pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem - zemes robežu plānu, zemesgrāmatu apliecību un KPFI nolikuma Nr. LTSTS 2010/4, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvnormatīviem.

Zemes gabals gr. 003, grunts 3108 ar platību 12064 m² atrodas Daugavpilī, Bauskas ielā 25 un saistīts ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Bauskas ielā 21, 23 un Strādnieku ielā 16. Zemes gabala reljefs nosacīti līdzens ar nelielu kritumu austrumu virzienā.

Uz zemes gabala atrodas Latgales transporta sakaru tehniskās skolas mācību korpus, divas dienestības viesnīcas, sporta ēka un ēdnīca. Renovējamā ēka atrodas Bauskas ielā 25, būves klasifikācijas kods CC 1211 - viesnīcu ēka.

Ēka pieslēgta pie pilsētas elektrotīkla, ūdensvada, siltumvada, kanalizācijas un telekomunikācijas.

Projekta priekšlikumi.

Pēc KPFI nolikuma būvobjektu kompozīcija un starpstāvu plānojums nemainās, tika paredzēta ārējo siltināšana visai ēkai, cokola siltināšana, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana, ārdurvju un logu nomainīšana, kā arī lietuvu ūdens teknes un notekcaurules nomainīšana un elektriskās apsildes kabeļu sistēmas Comfort Heat uzstādīšana. Tā kā apmierinošā tehniskā stāvoklī atrodas jumta segums, kā konstatēja tehniskā apsekošana, to aizstāšana nav pieprasāma.

Ēkas telpu izvietojums, plānojums un savstarpējā saistība, kā arī inženierkomunikāciju tīklu remonts, apkures un ventilācijas iekārtu nomainīšana tika paredzēta ERAF tehniskā projektā.

Labiekārtošanas darbi nav paredzēti, tikai izveidot ēkas apmales segumus – 57 m² un ieejas kāpņu remonts. Būvgružu apjoms sastāda apmēram - 50 m³.

Pēc celtniecības darbu pabeigšanas, atjaunot zālienu un ietves pilnā apjomā, ja tas ir nepieciešams.

Arhitektūras risinājumi.

Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu ir izveidots Latgales transporta un sakaru tehniskās skolas dienesta viesnīcas vienkāršotas renovācijas projekts, kurā paredzēta visas fasādes siltināšana, cokolu un ieejas mezglu renovācija.

Apsekojamās ēkas pamatojumam veikta tehniskā apsekošana saskaņā ar LBN 405-01 prasībām. Apsekošanā tika konstatēts, ka ēka atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet sakarā ar to ka atbilstoši LBN 002-01 prasībām ēkas esošo ārsienu, cokola un pagraba pārseguma siltumpretestība ir nepietiekama, projektā paredzēta to siltināšana ar akmens vates PAROC FAS 4 - 150 mm biezumā un ekstrudētāju putupolistirolu ECOPRIM XES200 - 80 mm biezumā. Bēniņu siltumpretestība ir arī nepietiekama, projektā paredzēta to siltināšana ar Ekovate – 300 mm biezumā.

Projektā paredzēts demontēt esošos logu blokus un nomainīt pret jauniem PVC konstrukcijas logiem. Logus izgatavot baltā krāsā ar trīs atvēršanas pozīcijām (ieskaitot ziemas vēdināšanu). Veicot logu bloku nomaiņu ir jānomaina arī palodzes. Ārējās palodzes izpildīt no cinkota skārda, iekšējās PVC konstrukcijas palodzes. Projektā paredzēts uzstādīt jaunus ārdurvju blokus no alumīnijā karkasa tumši brūnā tonī.

Būvkonstrukcijas.

Esošās ēkas konstrukcijas ir aprakstītas tehniskā apsekošanas atzinumā. Pēc apsekošanas atzinuma ēkas konstrukcijas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Esošās ēkas pamati – dzelzsbetons 500 mm biezuma. Mūra ār sienas un iekš sienas no ķieģeļiem 380 – 510 mm. Visas plaisas ārējās sienās aiztaisīt (nopūst) ar cementa - smilšu javu un nostiprināt. Ēkas pārsegumi tiek veidoti no dzelzsbetona plātnēm - siltināti. Jumts tiek veidots no koka nesiltinātām konstrukcijām ar bitumenu šīferi "ONDULINE". Logu un durvju aiļu pārsedzes – dzelzsbetona un metāla konstrukcijas.

Esošos dūmvadus izmantot kā ventilācijas šahtas, iepriekš veicot to apsekošanu un remontu, ja tas nepieciešams.

Visi koka elementi antiseptējami un apstrādājami ar antipirēniem.

Videi kaitīgie atkritumi jāutilizē atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likumam”.

Ēkas nesošās konstrukcijas atbilst U1 ugunsdrošības pakāpei.

Standarti un normatīvi

Visiem piegādājamiem materiāliem un darbiem jāatbilst Latvijas spēkā esošajiem normatīviem.

Kvalitātes un drošības garantijas

Garantijas kvalitātei aptver visu projektu, materiālus un darbus, kas atbilst visa objekta plānotai kvalitātei.

Visai kvalitātes un pārbaudes dokumentācijai jābūt pieejamai Pasūtītājam jebkurā darba laikā. Visiem materiāliem un iekārtām, kuras tiks izgatavotas objektā, jānodrošina maksimāla aizsardzība pret elektrotraumām. Montāžas un izolācijas darbi jāveic tā, lai izslēgtu saskarsmi ar strāvu vadošām daļām. Elektroinstalācija jāveic ar elektrokabeļiem ar atsevišķu neitrālu un zemējuma vadu.

Materiāli un specifikācijas

Visiem izmantotajiem materiāliem jābūt jauniem un nelietotiem un tie ir jāizmanto atbilstoši to paredzētajam nolūkam un tiem ir jāatbilst ekspluatācijas noteikumiem. Visas metāliskās daļas nedrīkst būt pakļautas korozijai.

Celtniecības darbus veikt saskaņā ar tehnisko projektu un Latvijas būvnoteikumiem. Neskaidrību gadījumā izsaukt projekta autorus.

Būvdarbu laikā nodrošināt esošo un jauno izbūvējamo inženiertīklu aizsardzību un nostiprināšanu.

Būvprojekta vadītāja
Sastādīja būvinženieris

I. BUKA
S.AREHOVS