

**NOLIKUMS APSTIPRINĀTS:**

**Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas**

**iepirkuma komisijas sēdē**

**2011.gada 15. jūlijā**

**Protokols Nr.1**

**iepirkuma komisijas priekšsēdētāja**

**\_\_\_\_\_ L. Plavinska**

## **ATKLĀTA KONKURSA**

**“Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas ēku renovācijas**

**būvdarbi”**

**NOLIKUMS**

Identifikācijas numurs: LTSTS 2011/5 ERAF

Pasūtītājs: Latgales Transporta un sakaru tehniskā skola

**Daugavpils, 2011**

## 1. Vispārīgā informācija.

Iepirkuma identifikācijas numurs LTSTS 2011/5 ERAF.

Pasūtītāja nosaukums, adreses un citi rekvizīti- Latgales Transporta un sakaru tehniskā skola, reģistrācijas Nr. 90000729073, adrese- Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV- 5417, tālrunis 65436893, fakss 65436893, kontaktpersona –Inta Laurena tālr. 26465310, turpmāk tekstā Pasūtītājs.

Iepirkums tiek veikts Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansēta projekta “Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana Latgales Transporta un sakaru tehniskajā skolā” ietvaros, par kura īstenošanu 2010.gada 24.augustā ir noslēgta Vienošanās Nr.2010/0166/3DP/3.1.1.1.0/10/IPIA/VIAA/045.

### 1.1. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība.

- 1.1.1. Piedāvājumi var tikt iesniegti personīgi vai nosūtot pa pastu. Iesniegšanai personīgi- piedāvājumi iesniedzami Latgales Transporta un sakaru tehniskajā skolā, Daugavpilī, Strādnieku ielā 16, darba dienās no plkst. 9.00. līdz 16.00. Pasta adrese- Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5417.
- 1.1.2. Piedāvājumu iesniegšanas datums un laiks- līdz 2011. gada 22. augustam plkst. 10.00.
- 1.1.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu, publicējot paziņojumu par grozījumiem.
- 1.1.4. Saņemot piedāvājumu Pasūtītāja darbinieks uz ārējā iepakojuma norāda datumu un laiku, kad piedāvājums ir saņemts, un apstiprina to ar savu parakstu.
- 1.1.5. Pasūtītājs (iepirkuma komisija- turpmāk tekstā- Komisija) atver piedāvājumus iesniegšanas termiņa pēdējā dienā, 2011.gada 22. augustā plkst. 10.00, Latgales Transporta un sakaru tehniskajā skolā, Daugavpilī, Strādnieku ielā 16.
- 1.1.6. Piedāvājuma atvēršanas laikā komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti konkrēta kandidāta vai pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem Publisko iepirkumu likuma 23.panta pirmās daļas izpratnē. Ja šāds apliecinājums nav parakstīts, komisijas loceklis nedrīkst piedalīties piedāvājumu izvērtēšanas gaitā.
- 1.1.7. Iepirkuma komisija atver iesniegtos piedāvājumus tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas beigām norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu.
- 1.1.8. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas visi komisijas locekļi parakstās uz finanšu piedāvājuma katras lapas.

### 1.2. Iepirkuma priekšmeta sadalījums daļās.

- 1.2.1. Iepirkuma priekšmets ir Latgales Transporta un sakaru tehniskā skolas ēku renovācijas būvdarbi un nodošana ekspluatācijā atbilstoši izstrādātajam tehniskajam projektam (būvprojektam).
- 1.2.2. CPV kods: 45000000-7 (celtniecības darbi).
- 1.2.3. Iepirkuma priekšmets ir sadalīts trijās daļās:
  - 1.2.3.1. 1. iepirkuma daļa – Mācību korpusa Strādnieku ielā 16, Daugavpilī renovācijas būvdarbi;
  - 1.2.3.2. 2. iepirkuma daļa - Mācību korpusa Varšavas ielā 23,

- Daugavpilī renovācijas būvdarbi;
- 1.2.3.3. 3. iepirkuma daļa - Mācību darbnīcas Varšavas ielā 21a, Daugavpilī renovācijas būvdarbi.
- 1.2.4. Piedāvājumus ir jāiesniedz par vienu vai vairākām daļām.

### 1.3. Piedāvājuma derīguma termiņš.

- 1.3.1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir 90 (deviņdesmit) dienas, skaitot no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 1.3.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt nolikuma 1.3.1.punktā noteiktajā piedāvājuma derīguma termiņā, pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma spēkā esamības termiņa pagarināšana.

### 1.4. Piedāvājuma nodrošinājums.

- 1.4.1. Piegādātājam ir jāpievieno piedāvājumam no savas puses neatsaucams piedāvājuma nodrošinājums:
- 1.4.1.1. iepirkuma daļa- Mācību korpusa Strādnieku ielā 16, Daugavpilī renovācijas būvdarbi – piedāvājuma nodrošinājuma summa LVL- 30'000,00 (trīsdesmit tūkstoši lati 00 santīmi);
- 1.4.1.2. iepirkuma daļa - Mācību korpusa Varšavas elā 23, Daugavpilī renovācijas būvdarbi - piedāvājuma nodrošinājuma summa LVL- 13'000,00 (trīspadsmit tūkstoši lati 00 santīmi);
- 1.4.1.3. iepirkuma daļa- Mācību darbnīcas Varšavas ielā 21a, Daugavpilī renovācijas būvdarbi- piedāvājuma nodrošinājuma summa LVL- 11'000,00 (vienpadsmit tūkstoši lati 00 santīmi).
- 1.4.2. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
- 1.4.2.1. līdz iepirkuma procedūras dokumentos minētajam piedāvājuma derīguma termiņam, kas noteikts, sākot no piedāvājumu atvēršanas dienas, vai jebkuram piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam, kuru pasūtītājam rakstveidā paziņojis pretendents un galvotājs;
- 1.4.2.2. ja pasūtītājs atzīst kādu pretendentu par uzvarētāju iepirkuma procedūrā, - līdz dienai, kad izraudzītais pretendents iesniedz līguma nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma procedūras dokumentos un līgumā). Līguma nodrošinājums ir pasūtītāja un konkursā izraudzītā pretendenta noslēgtajā līgumā paredzētais saistību pastiprinājums;
- 1.4.2.3. līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
- 1.4.3. Gadījumā, ja tiek pagarināts piedāvājuma derīguma termiņš, pagarināms ir arī piedāvājuma nodrošinājuma termiņš.
- 1.4.4. Piedāvājuma nodrošinājums- bankas galvojums ar norādi: „Atklāta konkursa „Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas ēku renovācijas būvdarbi”, identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF, piedāvājuma nodrošinājums”.
- Piedāvājumam jāpievieno galvojuma dokumenta oriģināls un tā kopija.
- 1.4.5. Bankas galvojumam jāatbilst šādām prasībām:
- 1.4.5.1. banka apņemas izmaksāt pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, iestājoties šī nolikuma punkta 1.4.6. apakšpunktos minētajiem apstākļiem;
- 1.4.5.2. galvojumam jābūt derīgam iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajā termiņā;

- 1.4.5.3. galvojumam jābūt no pretendenta puses neatsaucamam;
- 1.4.5.4. pasūtītājam nav jāpieprasa galvojuma summa no pretendenta pirms pretenzijas iesniegšanas bankai.
- 1.4.6. Banka izmaksā pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja pretendents:
  - 1.4.6.1. atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
  - 1.4.6.2. neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā saskaņā ar šo nolikumu;
  - 1.4.6.3. nav iesniedzis pasūtītājam līguma nodrošinājumu saskaņā ar līguma noteikumiem.

## **1.5. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu, finanšu piedāvājuma formu, ka arī informāciju par valodu vai valodām, kādās piedāvājums iesniedzams.**

- 1.5.1. Piedāvājums sastāv no Pretendenta Atlases dokumentiem, Tehniskā piedāvājuma un Finanšu piedāvājuma dokumentiem, kas jāiesniedz iesieti ievērojot šādu secību:  
Titullapa ar nosaukumu "Piedāvājums „Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas ēku renovācijas būvdarbi”, identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF, Pretendenta nosaukums un adrese.
  - 1.5.1.1. Satura rādītājs ar lapušu numerāciju.
  - 1.5.1.2. Piedāvājuma nodrošinājums.
  - 1.5.1.3. Atlases dokumenti.
  - 1.5.1.4. Tehniskais piedāvājums.
  - 1.5.1.5. Finanšu piedāvājums.
- 1.5.2. Piedāvājums jāiesniedz ar sanumurētām lapām, caurauklots, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt norādītam lapu skaitam, Pretendenta zīmoga nospiedumam un tās personas parakstam, kura paraksta piedāvājumu.
- 1.5.3. Piedāvājumam jābūt sagatavotam datora izdrukas veidā un skaidri salasāmam. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez labojumiem.
- 1.5.4. Pretendents sagatavo vienu Piedāvājumu veidojošu dokumentu oriģinālu un 1 (vienu) kopiju ar uzrakstiem "ORIGINĀLS" un "KOPIJA". Neskaidrību gadījumā priekšroka ir oriģinālam. Piedāvājuma oriģinālu, kopijas un piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu jāiesaiņo kopā.
- 1.5.5. Kopīgs iepakojums tiek adresēts Latgales Transporta un sakaru tehniskā skola, Strādnieku ielā 16, Daugavpils, Latvija, LV-5417 un ar sekojošu norādi "Atklāts konkurss „Latgales Transporta un sakaru tehniskā skolas ēku renovācijas būvdarbi” identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF. Aizliegts atvērt pirms 2011.gada 22. augusta, plkst. 10.00. Uz iepakojuma jābūt norādītam Pretendenta nosaukumam un adresei, lai gadījumā, ja piedāvājums ir nokavēts, to neatvērtā veidā varētu nosūtīt atpakaļ.
- 1.5.6. Piedāvājuma grozījumu vai piedāvājuma atsaukšanas gadījumā, aploksne noformējama atbilstoši augstāk norādītajam, norādot papildus „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”.
- 1.5.7. Visi konkursa piedāvājuma dokumenti izpildāmi latviešu valodā.

## **1.6. Cita informācija.**

- 1.6.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu, sedz Pasūtītājs.

- 1.6.2. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no konkursa norises un iznākuma.
- 1.6.3. Ar konkursa nolikumu var bez maksas iepazīties Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas mājas lapā internetā [www.ltsts.lv](http://www.ltsts.lv): sadaļā Mēs piedāvājam/ Iepirkumi , vai uz vietas pēc adreses Daugavpilī, Strādnieku ielā 16, Latvija, LV-5417 no plkst. 09.00-16.00, katru darba dienu līdz 2011.gada 22. augustam, plkst.10.00. Ja ieinteresētais piegādātājs pieprasa izsniegt iepirkuma procedūras dokumentus drukātā veidā, Pasūtītājs tos izsniedz ieinteresētajam piegādātājam triju darbdienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu pieprasījums.
- 1.6.4. Kontaktpersona Inta Laurena, projekta vadītāja (tālr.65436893, mob.t.26465310, [Its@ltsts.lv](mailto:Its@ltsts.lv)).

## **2. Informācija par iepirkuma priekšmetu.**

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts un apjoms- Būvniecības darbi Latgales Transporta un sakaru tehniskajā skolā, juridiskā adrese Strādnieku ielā 16, Daugavpilī,
  - 1.iepirkuma daļa - mācību korpusa Strādnieku ielā 16, Daugavpilī renovācijas būvdarbi;
  - 2.iepirkuma daļa - mācību korpusa Varšavas ielā 23, Daugavpilī renovācijas būvdarbi;
  - 3.iepirkuma daļa - mācību darbnīcas Varšavas ielā 21a, Daugavpilī renovācijas būvdarbi.

Būvdarbu apjomi tiek noteikti atbilstoši tehniskajai specifikācijai un tehniskajam projektam.

- 2.2. Tehniskās specifikācijas- nolikuma **pielikumā Nr.9.**

- 2.3. Līguma izpildes laiks un vieta:

- 2.3.1. Līguma maksimālais izpildes laiks: līdz 2012.gada 1.oktobrim.

- 2.3.2. Līguma izpildes vieta: Latvijas Republika, Daugavpils.

- 2.4. Cita informācija par iepirkuma priekšmetu. Iepirkuma priekšmets ir Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas ēku renovācijas būvdarbi.

## **3. Katram pretendētājam ir jāiesniedz viens piedāvājums.**

### **4. Prasības pretendentiem, piedāvājumu izvēle.**

Atklātā konkursā var piedalīties piegādātājs Publisko iepirkumu likuma izpratnē, kurš LR vai savas valsts likumdošanā noteiktā kārtībā ieguvīs atļauju veikt uzņēmējdarbību konkursā paredzētās būvniecības jomās.

#### **4.1. Atlases dokumenti.**

- 4.1.1. Pretendenta reģistrācijas apliecības kopija.

- 4.1.2. Apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums par piekrišanu veikt Pretendenta darbības Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret trešajām personām nodarīto kaitējumu vismaz 30% apmērā no piedāvājuma summas, t.sk. vienam gadījumam 1/5 daļa, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums. Šāds apliecinājums nav vajadzīgs, ja Pretendents iesniedz atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi. Apdrošināt pretendenta visu būvniecības risku atbildību būvdarbu laikā. Izraudzītajam Pretendentam būs jāiesniedz polises ne vēlāk kā iepirkuma līguma noslēgšanas dienā.

- 4.1.3. Bankas izdots apliecinājums par to, ka iepirkuma līguma noslēgšanas gadījumā ar Pretendentu, Banka izdos Pretendentam līgumsaistību nodrošinājuma garantiju par līgumsaistību nodrošinājumu 10% apmērā no piedāvātās līgumcenas.
- 4.1.4. Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā minētie noteikumi, jo pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmo daļu Pasūtītājs izslēdz kandidātu vai pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 1) kandidāts, pretendents vai persona, kurai ir kandidāta vai pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo kandidātu vai pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā;
  - 2) kandidāts vai pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā:
    - a) viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi,
    - b) vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;
  - 3) kandidāts vai pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, kandidātu vai pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda;
  - 4) ir pasludināts kandidāta vai pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta kandidāta vai pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par kandidāta vai pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam kandidāts vai pretendents būs likvidēts;
  - 5) kandidātam vai pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus;
  - 6) Latvijā reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) kandidāta vai pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā internetā. Ja kandidāts vai pretendents kā nodokļu maksātājs ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba

ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai;

7) kandidāta vai pretendenta — fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir Latvijā, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, ir mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā internetā;

8) ārvalstī reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) kandidāta vai pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī, kurā kandidāts vai pretendents reģistrēts (atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim. Ja kandidāts vai pretendents kā nodokļu maksātājs attiecīgajā ārvalstī ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai;

9) kandidāta vai pretendenta- fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir ārvalstī, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, ir mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem valstī, kurā atrodas kandidāta vai pretendenta pastāvīgā dzīvesvieta, pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim;

10) kandidāts vai pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;

11) uz kandidāta vai pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām kandidāts vai pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi nolikuma 4.1.4.punkta 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. un 10.apakšpunktos minētie nosacījumi.

Ievērojot to, ka attiecībā uz pretendentu un šā panta pirmās daļas 11.punktā minēto personu šā panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja:

1) no dienas, kad stājies spēkā attiecīgais tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar šā panta pirmās daļas 1.punktā un 2.punkta “a” apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;

2) no dienas, kad stājies spēkā tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar šā panta pirmās daļas 2.punkta "b" apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši;

3) no dienas, kad stājies spēkā tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar šā panta pirmās daļas 3.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.

4.1.5. Iepriekšējos Pēdējos 5 (piecos) gados (skaitot no piedāvājuma atvēršanas dienas) Pretendenta kā galvenā būvuzņēmēja pilnīgi pabeigto (uz piedāvājuma atvēršanas dienu) būvobjektu saraksts, t.sk:

3 (trīs) objekti, kur ir veikti renovācijas būvdarbi, kas veicina energoefektivitātes paaugstināšanu sabiedriski nozīmīgās publiskās ēkās, kur pēc apjoma katrā objektā izpildītie būvdarbi naudas izteiksmē nav mazāki par

- 1.iepirkuma daļā – 600'000,- bez PVN;
- 2.iepirkuma daļā – 250'000,- bez PVN;
- 3.iepirkuma daļā – 220'000,- bez PVN.

tajā skaitā siltināšanas darbu apjomi nav mazāki par:

- 1.iepirkuma daļā – 1500m<sup>2</sup>;
- 2.iepirkuma daļā – 1000m<sup>2</sup>;
- 3.iepirkuma daļā – 500m<sup>2</sup>.

Pretendentam ir jābūt pieredzei renovācijas darbu izpildē nepārtraucot ēkas funkcionalitāti, tāpēc ir jāuzrāda vismaz viens no uzrādītajiem objektiem, kur renovācijas darbi, kas veicina energoefektivitātes paaugstināšanu ir veikti nepārtraucot ēkas funkcionalitāti.

Būvobjektu sarakstam pievienot vismaz trīs pozitīvas atsauksmes no iepriekšēja Pasūtītāja par pretendenta būvdarbu izpildi, kurās norādīts objekta nosaukums, līguma summa, līguma izpildes termiņš, kā arī tas vai visi darbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. 2.iepirkuma daļā rekonstrukcijas darbi vismaz trīs objektos, uz kuriem attiecināmi likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” nosacījumi, kas pēc būvdarbu apjoma naudas izteiksmē nav mazāki par 250'000, - bez PVN katrā objektā.

4.1.6. Licenču vai apliecību apliecinātas kopijas, sertifikātu kopijas, šī Nolikuma **9.pielikumā** noteikto renovācijas darbu veikšanai, t.sk.:

- 4.1.6.1. Būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā;
  - 4.1.6.2. Sertifikāts elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā;
  - 4.1.6.3. Būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā;
  - 4.1.6.4. Būvprakses sertifikāts siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā;
  - 4.1.6.5. Atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību profesionālās kompetences apliecinošais dokuments vai sertifikāts;
  - 4.1.6.6. Atbildīgās personas par elektrodrošību profesionālās kompetences apliecinošais dokuments vai sertifikāts.
- 4.1.7. Pretendenta apliecināta būvdarbos atbildīgā būvdarbu vadītāja sertifikāta ēku būvdarbu vadīšanā kopija.
- 4.1.8. Pretendenta atbildīgajam būvdarbu vadītājam piecu iepriekšējo gadu laikā ir jābūt līdzīgu būvdarbu vai renovācijas darbu vadīšanas pieredzei, t.sk. vismaz 2 (divu)



iepirkuma līgumu ietvaros, kur būvdarbi fasādes siltināšanas darbos un jumta seguma nomaiņas darbos katrā ir pienācīgi pabeigti un ir veikti norādītajos apjomos:  
1. iepirkuma daļā- fasādes siltināšanas platība- vismaz 1500m<sup>2</sup>; un jumta seguma nomaiņa- vismaz 500m<sup>2</sup>;  
2. iepirkuma daļā- fasādes siltināšanas platība- vismaz 1000m<sup>2</sup>; un jumta seguma nomaiņa- vismaz 500m<sup>2</sup> (kopā kultūrvēsturisko pieminekļu objektos);  
3. iepirkuma daļā- fasādes siltināšanas platība- vismaz 500m<sup>2</sup>; un jumta seguma nomaiņa- vismaz 500m<sup>2</sup>.

Par apliecinājumu piedāvātā Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzei, jāiesniedz objektu saraksts, norādīto objektu būvatļauju kopijas (ja tādu nav, tad jāiesniedz saistību raksta kopijas).

Šo informāciju iekļauj tabulā (8.pielikums) un jāiesniedz atbildīgā būvdarbu vadītāja CV.

#### 4.1.9. Prasības inženiertīklu būvdarbu vadītājiem.

4.1.9.1. elektroietaišu būvdarbu vadītājs sertificēts elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā ar pieļaujamo spriegumu līdz 1,0 kV un ir pieredze vismaz divos objektos elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā ( iesniegt CV);

4.1.9.2. siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadītājs sertificēts veikt siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanu un ir pieredze vismaz divos objektos siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā ( iesniegt CV);

4.1.9.3. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadītājs sertificēts veikt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanu un ir pieredze vismaz divos objektos ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā ( iesniegt CV).

4.1.10. Pretendentam ir jānodrošina atbilstošas kvalifikācijas tehniskais personāls. Par atbilstošu personālu tiek uzskatīti tiešie darbu veicēji, kas ieguvuši profesionālo kvalifikāciju – logu montāžas speciālisti, elektromontieri, zema energopatēriņa ēku būvniecības speciālists. Ir jāiesniedz šo speciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti (derīgi sertifikāti, licences vai apliecības).

4.1.11. Apliecinājums, ka Pretendentam ir tehniskais nodrošinājums (kalibrēts ventilators) gaisa caurplūdes spiediena testa veikšanai, ko apliecina preču pavadzīmes - rēķina kopija, vai nodomu līguma kopija ar apakšuzņēmēju par spiediena testa veikšanai nepieciešamā aprīkojuma nodrošinājumu.

4.1.12. Apliecība, kas apliecina, ka Pretendenta speciālists ir noklausījies kursu un ieguvis apliecību spiediena testa veikšanai.

4.1.13. Pretendenta apliecinājums, ka piedāvājums būs spēkā 90 (deviņdesmit) dienu laikā, skaitot no piedāvājumu iesniegšanas pēdējā datuma.

4.1.14. Pretendenta izziņa par to, ka Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums būvdarbu izpildē par trijiem iepriekšējiem gadiem (2008., 2009., 2010.) vismaz trīs reizes pārsniedz piedāvāto līgumcenu. Pretendents iesniedz Peļņas vai zaudējumu aprēķinu par pēdējiem trīs gadiem (2008., 2009., 2010.).

Ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk nekā 2008.gadā, tad jāiesniedz izziņa par Pretendenta vidējo finanšu apgrozījumu būvdarbu izpildē attiecīgajā periodā no Pretendenta reģistrācijas brīža līdz 2010.gadam ieskaitot, kurš vismaz trīs reizes pārsniedz piedāvāto līgumcenu.

- 4.1.15. Pretendenta iesniegts apliecinājums par to, ka finansiālais stāvoklis ir stabils, pretendents ir pozitīvs peļņas un zaudējumu aprēķins un uz 2011.gada 1.janvāri pašu kapitāls ir lielāks par pamatkapitālu. Pretendenta apgrozāmo līdzekļu apjoms par pēdējiem diviem gadiem (2009. un 2010.) attiecībā pret pretendenta saistībām, t.i., likviditātei  $>0,9$ , kas tiek aprēķināta pēc formulas apgrozāmie aktīvi/īstermiņa parādi.
- Ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk nekā 2009.gadā, tad apgrozāmo līdzekļu apjomam attiecīgajā periodā no Pretendenta reģistrācijas brīža līdz 2010.gadam ieskaitot (pa gadiem) attiecībā pret pretendenta saistībām, t.i., likviditātei  $>0,9$ , kas tiek aprēķināta pēc formulas apgrozāmie aktīvi/īstermiņa parādi.
- 4.1.16. Pretendenta apliecinājums, ka būvniecības darbi tiks veikti atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām, tehniskajam projektam, darbu daudzumu sarakstiem (saskaņā ar Nolikuma **9.pielikumu**) un Latvijā spēkā esošajiem būvnormatīviem un standartiem.
- 4.1.17. Informācija par pretendentu (t.sk. par apakšuzņēmējiem) saskaņā ar Nolikuma **1.pielikumu**.
- 4.1.18. Pretendenta apliecinājums, par specifikācijā paredzēto un pretendenta izpildīto darbu garantijas termiņu.
- 4.1.19. Pretendenta un pasūtītāja parakstīts akts par objekta apskati.
- 4.1.20. Dokuments, kas apliecina piegādātāja kvalitātes sistēmas pārbaudi, t.i., kvalitātes nodrošināšanas sistēmas, kas atbilst noteiktiem Eiropas sertifikācijas standartiem, un ko sertificējušas attiecīgas institūcijas, kuras atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem. Pasūtītājs atzīst ekvivalentus sertifikātus, ko izdevušas institūcijas citās Eiropas Savienības dalībvalstīs, kā arī akceptē citus piegādātāja iesniegtos pierādījumus par kvalitātes nodrošinājuma pasākumiem.
- 4.1.21. Dokuments vai apraksts, kas apliecina piegādātāja vides aizsardzības prasību nodrošināšanu, ko piegādātājs ir spējīgs īstenot, izpildot līgumu. Piegādātāja spēju īstenot šos pasākumus var apliecināt:
- 4.1.21.1. reģistrējoties vides pārvaldības un audita sistēmā (EMAS);
  - 4.1.21.2. ar Latvijas vai citas Eiropas Savienības dalībvalsts kompetentās institūcijas sertifikātu, kas apliecina viņa atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides vadības sistēmas standartiem;
  - 4.1.21.3. ar līdzvērtīgu novērtējumu par savas darbības atbilstību vides aizsardzības prasībām, kuras Latvijā atbilst 4.1.21.1. un 4.1.21.2. punktā minētajām prasībām.
- 4.1.22. Kompetentas institūcijas izziņu, kas apliecina, ka pretendents, tā apakšuzņēmējiem nav pasludināts maksātnespējas process un tie neatrodas likvidācijas stadijā.
- 4.1.23. LR Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls), kas apliecina, ka uz pretendentu neattiecas šādi nosacījumi:
- pretendents Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus;
  - Latvijā reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī

minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā internetā. Ja pretendents kā nodokļu maksātājs ir reģistrēts pēdējo četru gadu ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai;

- pretendenta- fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir Latvijā, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, ir mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gadu ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājas lapā internetā;
- ārvalstī reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gadu ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī, kurā pretendents reģistrēts (atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim. Ja pretendents kā nodokļu maksātājs attiecīgajā ārvalstī ir reģistrēts pēdējo četru gadu ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai;
- pretendenta- fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir ārvalstī, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, ir mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem valstī, kurā atrodas pretendenta pastāvīgā dzīvesvieta, pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gadu ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim.

4.1.24. Nolikuma 4.1.22. un 4.1.23.punktos minētās izziņas iesniedz tikai tas pretendents, kuram atbilstoši citām iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības. Termiņš nolikuma 4.1.22. un 4.1.23.punktos minēto izziņu iesniegšanai tiek noteikts līdz 10 darbdienām. Ja Pretendents, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, noteiktajā termiņā neiesniedz minētās izziņas, Pasūtītājs šo Pretendentu izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā. Pretendenti ir tiesīgi 4.1.22. un 4.1.23.punktos minētās izziņas iesniegt kopā ar piedāvājumu.

- 4.1.25. Pretendenta apliecinājums, ka pretendents ir iepazinies ar nolikumā iekļauto līguma projektu un piekrīt līguma projekta nosacījumiem (Nolikuma **3.pielikums**).
- 4.1.26. Bankas izsniegts apliecinājums par to, ja gadījumā ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tad Banka pēc izpildīto darbu pabeigšanas izsniegts Pretendentam izpildīto darbu garantijas garantiju par apmēru 5% no izpildīto darbu vērtības uz visu Pretendenta piedāvāto garantijas termiņu.
- 4.1.27. Ja Pretendents darbu izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmējus:
- 4.1.27.1. Pretendenta rakstveida informācija, noradot tās līguma daļas, kuras nodos izpildei apakšuzņēmējiem, kā arī visus paredzamos apakšuzņēmējus.
- 4.1.27.2. Katra apakšuzņēmēja reģistrācijas apliecības kopija;
- 4.1.27.3. katra apakšuzņēmēja rakstisks apliecinājums par to, ka viņš piekrīt būt par apakšuzņēmēju, ka nav konstatēti pārkāpumi viņa profesionālajā darbībā, ka viņam nav nodokļu parādu;
- 4.1.28. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, iesniedzamo dokumentu paketei ir jāpievieno sadarbības līgums, kurā noteikts, ka visi piegādātāju apvienības dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par būvdarbu izpildi un pilnvara galvenajam dalībniekam pārstāvēt piegādātāju apvienību konkursā un dalībnieku vārdā parakstīt piedāvājuma dokumentus. Sadarbības līgumā obligāti ir jābūt fiksētam, kādas juridiskās personas ir apvienojušās piegādātāju apvienībā, katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamo darbu apjomam, apliecinājumam, ka gadījumā, ja piegādātāju apvienība tiks noteikta par konkursa uzvarētāju, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma par rezultātiem publicēšanas IUB mājas lapā, piegādātāju apvienība Latvijas Republikas (turpmāk tekstā LR) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēs pilnsabiedrību ar pilnu atbildību katram no biedriem.

## 4.2. Tehniskais piedāvājums.

- 4.2.1. Darbu izpildes grafiks (nedēļās) tabulas veidā – atbilstoši Nolikuma **4.pielikumam**. Darbu izpildes grafikā jānorāda: Darbu nosaukumus (ievērojot p.p.1.2.); Darbu uzsākšanas laiks; Darbu pabeigšanas laiks; Laiku tehniskā būvdarbu nodošanai pasūtītājam (ņemot vērā 2.3.1.punktā noteikto); Darba grafikam jāsakrīt ar darba grafiku pašlaik notekošajiem darbiem.
- 4.2.2. Apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu.
- 4.2.3. Plānoto materiālu apraksts.
- 4.2.4. Būvmateriālu un izstrādājumu, kas atbilst pamatprasībām, kādas Eiropas Savienībā noteiktas drošumam, veselības un vides aizsardzībai, izmantošana.

## 1.iepirkuma daļa – Mācību korpusa Strādnieku ielā 16, Daugavpilī renovācijas būvdarbi

Izmantojamo būvmateriālu CE, EKO marķējumi

Nr. p.k	Būvmateriālu veids	Mērv.	Būvmateriālu iebūvējamais apjoms objektā	EKO marķējums	CE marķējums
1	Akmens vate PAROC ROS 30g vai ekvivalents b=100 mm	m2	670		
2	Akmens vate PAROC ROB50 vai ROB 80t vai	m2	670		

	ekvivalents b=50mm				
3	Rulonu materiāli jumta apakšklājai	m2	670		
4	Rulonu materiāli jumta virsklājai	m2	670		
5	Parapetu apdares skārds	m	390		
6	Akmens vate PAROC FAS 4 vai ekvivalents b=100mm	m2	4163,68		
7	Siltumizolācija vate PAROC FAB3 vai ekvivalents b=30mm	m2	212,1		
8	Monopolikarbonāta žaluzijas	kpl.	1		
9	Dekoratīvais fasādes stilkojums 8mm	m2	315		
10	Ekstrudētu putupolistirols b= 100mm	m2	300		
11	Ekstrudēts polistirols 80mm	m2	315		
12	Armējošais polimērsiets	m2	360		
13	Dekoratīvais apmetums	kg	1500		
14	Krāsa cokola	l	105		
15	Logu bloks PVC stikla pakete	m2	376.31		
16	MDF durvju bloks	m2	244.21		
17	PVC durvju bloks	m2	18.23		
18	Ugunsgunsdrošo metāla durvju bloks (EI-30)	m2	114.42		
19	Jumta lūka JL-1	kpl.	1		
20	Bēniņu lūka BL-1	kpl.	2		
21	Palodzes	m	57		
22	Gāzbetona bloks	m3	80.5		
23	Līme mūrēšanai	kg	3864		
24	Reģipsis GKB vai ekvivalents	m2	1749.85		
25	Špaktele "Vetonit" vai ekvivalents	kg	8839.76		
26	Akmens masas flīzes 7mm	m2	1099.08		
27	Linolejs Gerflor Taralay Impression Comfort 3.20 mm, vai ekvivalents	m2	2142.63		
28	Kāpņu pacelēja platforma	kpl.	1		

## 2.iepirkumu daļa - Mācību korpusa Varšavas ielā 23, Daugavpilī renovācijas būvdarbi

### Izmantojamo būvmateriālu CE, EKO marķējumi

Nr. p.k	Būvmateriālu veids	Mērv.	Būvmateriālu iebūvējamais apjoms objektā	EKO marķējums	CE marķējums
1	Koka sija	m3	18.80		
2	Ruberoīds	m2	136.5		
3	Ugunsizturīgā krāsa	kg	1183.8		
4	Cinkota metāla loksnes	m2	2251.2		
5	Jumta teknes	t.m.	285		
6	Ūdens notekcaurule 100 mm	t.m.	220		
7	Sniega aiztures elements	m	236		
8	Beramā PAROC vate (PUH) vai ekvivalents b=250mm	m2	1650.06		

9	100mm ekstrudētu putupolistirolu ar $\lambda=0.037$ W/mK	m <sup>2</sup>	1650.06		
10	Līmjava	kg	10189.26		
11	Akmens vate PAROC FAS 4 vai ekvivalents b=100mm	m <sup>2</sup>	17.01		
12	Cokola profils	m	325.5		
13	Siets	m <sup>2</sup>	19.26		
14	Grunts	kg	3.21		
15	Dekoratīvais apmetums	kg	80.25		
16	Reģipsis GKB vai ekvivalents	m <sup>2</sup>	3928.42		
17	Špaktele "Uniflot" vai ekvivalents	kg	1525.6		
18	Mineralvate b=50mm	m <sup>2</sup>	1907		
19	Koka durvju bloks D-1	gab	2		
20	Koka durvju bloks D-2	gab	5		
21	Koka durvju bloks D-3	gab	1		
22	Koka durvju bloks D-4	gab	1		
23	Koka durvju bloks D-9	gab	6		
24	Koka durvju bloks D-7	gab	19		
25	Koka durvju bloks D-8	gab	1		
26	LB lūka uz bēniņiem	gab	3		
27	JL lūka uz jumtu	gab	3		
28	VL vēdin.logs ar žālūzijam	gab	1		
29	Griesti "ARMSTRONG" vai ekvivalents	m <sup>2</sup>	537		
30	Špaktele "Vetonit" vai ekvivalents	kg	5781.06		
31	Ū/emulsijas krāsa	l	1264.61		
32	Grunts "Tifgrunts" vai ekvivalents	kg	540		
33	Keramikas flīzes 7mm	m <sup>2</sup>	137.43		
34	Līme	kg	4236.06		
35	Siltumizolācija min. Vate b=100mm	m <sup>2</sup>	357.10		
36	Akmens masas flīzes 7mm	m <sup>2</sup>	385.7		
37	Linolejs Gerflor Taralay Impression Comfort 3.20 mm vai ekvivalents	m <sup>2</sup>	1639.26		
38	Reģipsis	m <sup>2</sup>	3216.07		

### 3.iepirkuma daļa - Mācību darbnīcas Varšavas ielā 21a, Daugavpilī renovācijas būvdarbi

#### Izmantojamo būvmateriālu CE, EKO marķējumi

Nr. p.k		Mērv.	Būvmateriālu iebūvējamais apjoms objektā	EKO marķējums	CE marķējums
1	Koka brūsa mūrlata 120x120(h) l=130m	m <sup>3</sup>	1.9		
2	Ruberoīds	m <sup>2</sup>	126.5		
3	Ugunsizturīgā krāsa	kg	240.42		
4	Metāla loksnes Rannila Classic vai	m <sup>2</sup>	897.57		

	ekvivalents				
5	Jumta teknes Ø150 mm	t.m.	127.8		
6	Ūdens notekcaurule 100 mm	t.m.	59		
7	Apdares elementi no skārda	t.m.	220		
8	Bēniņu lūka BL-1	kpl	1		
9	Dubultstruktūras polikarbonāts	m2	6.4		
10	Akmens vate PAROC FAS 4 vai ekvivalents b=100mm	m2	477.85		
11	Cokola profils	m	144		
12	siltumizolācija vate PAROC FAB3 vai ekvivalents b=30mm	m2	50.93		
13	Siets	m2	599.16		
14	Grunts	kg	207.78		
15	Dekoratīvais apmetums	kg	1811.5		
16	Krāsa-silikāta	l	126.81		
17	Apdares ķieģelis	m2	150.7		
18	Bituma mastika	m2	140.29		
19	Ekstrudēts polistirols 80mm	m2	147.3		
20	Krāsa cokola	l	60.9		
21	Logu PVC rāmi stikla paketi	m2	14.18		
22	Logu alumīnijā karkasa stikla paketi	m2	115.71		
23	Palodzes	m	57		
24	Iekšlogu PVC rami stikla paket	m2	33.25		
25	PVC durvju bloks D-1	gab	3		
26	PVC durvju bloks D-2	gab	4		
27	PVC durvju bloks D-3	gab	2		
28	PVC durvju bloks D-4	gab	4		
29	PVC durvju bloks D-5 (divvertņu, stiklotas)	gab	1		
30	Ugunsgundsdrošo durvju bloks UD-1	gab	1		
31	Ugunsgundsdrošo durvju bloks UD-2	gab	4		
32	Alumīnijā karkasa ārdurvis ĀD-1	gab	1		
33	Alumīnijā karkasa ārdurvis ĀD-2;2*	gab	4		
34	Alumīnijā karkasa paceļamo vārts ĀD-3	gab	2		
35	Alumīnijā karkasa paceļamo vārts ĀD-4	gab	3		
36	Gāzbetona bloki	M3	88.5		
37	Līme mūrēšanai	kg	4248		
38	Reģipsis GKF vai ekvivalents	m2	95,4		
39	Špaktele "Uniflot" vai ekvivalents	kg	45		
40	Reģipsis GKB vai ekvivalents	m2	112,36		
41	"Saiding" vai ekvivalents	m2	53,85		
42	Griesti "ARMSTRONG" vai ekvivalents	m2	367,29		
43	Špaktele "Vetonit" vai ekvivalents	kg	375,04		
44	Ū/emulsijas krāsa	l	82,04		
45	Grunts "Tifgrunts" vai ekvivalents	kg	244,98		

46	Ūdensizturīga ū/emulsijas krāša	1	241,75		
47	Keramikas flīzes 7mm	m2	116,42		
48	PAROC GRS 20 vai ekvivalents b=50mm	m2	593,30		
49	Cementa smilšu java M200 b=130 mm	m3	80,99		
50	Akmens masas flīzes 7mm	m2	640,76		

- 4.2.5. Pretendentiem jāsniedz apraksts, kā būvdarbu laikā objektā tiks nodrošināta resursu taupība - elektroenerģijas izmantošana un ūdens resursu izmantošana, kā arī citu resursu izmantošana.
- 4.2.6. Pretendentam jāsniedz materiālu plūsmas apraksts, jānorāda kā Pretendents plāno nodrošināt nepārtrauktu materiālu plūsmu objektā, kur tiks uzglabāti materiāli radot pēc iespējas mazāku kaitējumu apkārtējai videi un nodrošinot racionālus resursu izmantošanu.
- 4.2.7. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā Pretendentam jāveic ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaude. Tehniskajā piedāvājumā iekļauj apliecinājumu par attiecīgo darbu veikšanu.
- 4.2.8. Atkritumu apsaimniekošana būvdarbu laikā - apliecinājums, ka Pretendentam ir noslēgts līgums vai ir noslēgts nodomu līgums, vai apliecinājums no attiecīgā atkritumu apsaimniekotāja par celtniecības procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu tam paredzētā laukumā, kā arī līgums vai nodomu līgums, vai apliecinājums par celtniecības procesā radušos atkritumu piegādi, pieņemšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā. Jāpievieno attiecīgo dokumentu apliecinātas kopijas.
- 4.2.9. Trokšņu līmenis objektā – pretendentsam jāsniedz apraksts kā tas atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām nodrošinās pēc iespējas zemāku trokšņu līmeni objektā.

#### 4.3. Finanšu piedāvājums.

- 4.3.1. Pretendenta finanšu piedāvājums ir noformējams pēc parauga (Nolikuma **5.pielikums**). To paraksta un apliecina ar zīmogu pretendenta vadītājs vai tā pilnvarota persona. Pretendentu piedāvātās darba vienību cenas līguma izpildes laikā netiks mainītas.
- 4.3.2. Finanšu piedāvājumam jāpievieno būvniecības koptāme atbilstoši Nolikuma **6.pielikumam** un atbilstoši LBN 501-06 lokālas tāmes pēc 5.pielikuma formas, kopsavilkuma aprēķinu pēc 6.pielikuma formas.

#### 4.4. Piedāvājuma vērtēšana un izvēle.

- 4.4.1. Pasūtītājs atlasa pretendentes saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu vai piedāvājumus saskaņā ar izraudzīto piedāvājuma izvēles kritēriju.
- 4.4.2. Piedāvājumu vērtēšanas laikā pasūtītājs pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu pasūtītājs paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, pasūtītājs ņem vērā labojumus.



- 4.4.3. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju, pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, vai pārtraukt konkursu, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, bet tas atsakās līgumu slēgt, pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 4.4.4. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, pasūtītājs izvērtē, vai tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu, kurš atteicās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju. Ja nepieciešams, pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no nākamā pretendenta apliecinājumu un, ja nepieciešams, pierādījumus, ka tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu. Ja nākamais pretendents ir uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu, pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

## **5. Piedāvājuma izvēles kritēriji un vērtēšanas kritēriji, norāde, vai pretendents ir tiesīgs iesniegt piedāvājuma variantus.**

- 5.1. Izraudzītais piedāvājuma izvēles kritērijs- saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.
- 5.2. Piedāvājuma variantu iesniegšana nav pieļaujama.

## **6. Cita informācija.**

- 6.1. Objekta apskate. Pasūtītājs organizēs kopēju objekta apskati, kas notiks **2011.gada 12.augustā**. Apmeklējuma izmaksas sedz Pretendents vai ieinteresētais piegādātājs. Kontaktpersona Inta Laurena, projekta vadītāja (tālr.65436893, mob.t.26465310, e-pasts: lts@ltsts.lv)  
Ja Pretendents nevar piedalīties organizētajā Objekta apskatē, tad par Objekta apskati citā laikā ir jāvienojas ar nolikuma 6.1.punktā minēto kontaktpersonu.
- 6.2. Līguma maksājumi. Apmaksa par renovācijas un rekonstrukcijas darbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā :
- 6.2.1. Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piestādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr. 2.) apstiprināšanas 60 (sešdesmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2 un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 1.datumam.
- 6.2.2. Pēdējais maksājums - Ieturētā garantijas summa 5% apmērā tiek apmaksāta 20 darba dienu laikā pēc bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas iesniegšanas. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija uz garantijas laiku tiek noformēta katram Objektam atsevišķi.
- 6.3. Ieinteresētā piegādātāja vai Pretendenta pienākums ir rūpīgi iepazīties ar konkursa nolikumu un citiem dokumentiem, kā arī izdarītajiem grozījumiem tajos (ja ir bijuši grozījumi).
- 6.4. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju, pasūtītājs to sniedz Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Pasūtītājs, ievērojot Publisko iepirkumu likuma prasības var izdarīt grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos.

- 6.6. Darbi jāizpilda saskaņā ar LR un ES normatīviem aktiem, tajā skaitā LBN
- 6.7. Piedāvātā līguma cena ir jānorāda LVL (Latvijas latos) bez PVN.
- 6.8. Konkursa dalībnieku alternatīvie piedāvājumi – netiek pieņemti.
- 6.9. Piedāvājumu labošana un atsaukšana.
- 6.9.1. Pretendents var izmainīt vai atsaukt savu piedāvājumu, par to rakstiski paziņojot pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa izbeigšanās.
- 6.9.2. Pretendenta paziņojums par labojumu vai atcelšanu ir jā sagatavo, jāapzīmogo un jānogādā, uz iepakojuma attiecīgi atzīmējot “LABOJUMS” vai “ATSAUKŠANA”.
- 6.10. Konkursa posmu norises konfidencialitāte - atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.
- 6.11. Pretendenta tiesības un pienākumi.
- 6.11.1. Piedalīšanās konkursā ir ieinteresēto piegādātāju brīvas gribas izpausme, iesniedzot piedāvājumu dalībai konkursā. Pretendents pieņem un apņemas ievērot visus šā nolikuma nosacījumus.
- 6.11.2. Pretendentam ir pienākums pēc pasūtītāja pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par savu piedāvājumu.
- 6.11.3. Katram pretendentam ir tiesības apstrīdēt konkursa komisijas lēmumu atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajai kārtībai.
- 6.12. Pretendentu atlase un tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude.
- 6.12.1. Pretendentu atlasī, tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi un piedāvājumu vērtēšanu komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.12.2. Komisija izvērtē Pretendenta tehniskās un profesionālās spējas, kā arī tehnisko prasību un finansiālā piedāvājuma atbilstību, vadoties no konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.
- 6.12.3. Ja komisija pieprasa, lai pretendents precizē informāciju par savu piedāvājumu, tā nosaka termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde.
- 6.12.4. Komisija piedāvājumu vērtēšanā var pieaicināt ekspertus. Eksperts nevar piedalīties komisijas darbā, ja ir ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā. Pirms darba uzsākšanas eksperts paraksta apliecinājumu par neieinteresētību. Eksperts dod rakstisku vērtējumu, kuru pievieno komisijas sēdes protokolam. Ekspertu vērtējums komisijai nav saistošs.
- 6.13. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Nr. p.k.	Kritēriji	Kritērija skaitliskā vērtība (punktu skaits)
1.	1.kārtas būvdarbu kopējā cena (LVL), bez PVN (C)	40
2.	Videi draudzīgu materiālu izmantošana	40
2.1.	Būvmateriālu un izstrādājumu, kas atbilst pamatprasībām, kādas Eiropas Savienībā noteiktas drošumam, veselības un vides aizsardzībai (CE marķējums), izmantošana. (M <sub>CE</sub> )	30
2.2.	Būvmateriāli un izstrādājumi, kas atbilst Eiropas Ekomarķējuma vides kritērijiem. (M <sub>EKO</sub> )	10

3.	Darbu izpildes termiņš (mēnešos) (T)	10
4.	Izpildīto darbu garantijas termiņš (mēnešos) (G)	10
	Maksimālais iespējamais kopējais punktu skaits:	100

Iegūtos punktus aprēķina, izmantojot šādu formulu:

### 1. Piedāvātā līgumcena

$$C = C_{zem} / C_{pied} \times N_c$$

( $C_{zem}$  – viszemākā piedāvātā cena;  $C_{pied}$  – vērtējamā piedāvājuma cena;  $N_c$  – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība)

### 2. Videi draudzīgu materiālu izmantošana

2.1. Tiks vērtēts izmantojamo būvmateriālu un izstrādājumu ar CE marķējumu īpatsvars vadoties no Tehniskās specifikācijas 4.2.4.punkta tabulas attiecīgajai iepirkuma daļai norādīto būvmateriālu un izstrādājumu īpatsvara. Tabulā norādītajiem būvmateriāliem un izstrādājumiem pretendents pievieno atzīmi, vai konkrētais materiāls Darbu procesā būs ar CE marķējumu, (piedāvājumam pievieno konkrētā materiāla CE marķējuma sertifikātu vai analogu CE marķējuma apliecinājuma dokumentu). **Būvmateriāli un izstrādājumi bez sertifikāta vai apliecinājuma netiks vērtēti.**

Punkti tiek piešķirti sekojoši:

$$M_{CE} = M_{pret} / M_{tab} \times N_{CE}$$

( $M_{pret}$  –pretendenta atzīmētais un ar attiecīgiem dokumentiem pamatotais materiālu sortimenta skaits;  $M_{tab}$  – materiālu sortimenta skaits attiecīgajā tabulā (iepirkuma daļā);  $N_{CE}$  - kritērija maksimālā skaitliskā vērtība)

2.2. Tiks vērtēts izmantojamo būvmateriālu un izstrādājumu ar EKO marķējumu īpatsvars vadoties no Tehniskās specifikācijas 4.2.4.punkta tabulas attiecīgajai iepirkuma daļai norādīto būvmateriālu un izstrādājumu īpatsvara. Tabulā norādītajiem būvmateriāliem un izstrādājumiem, pretendents pievieno atzīmi, vai konkrētais materiāls Darbu procesā būs ar EKO marķējumu, (piedāvājumam pievieno konkrētā materiāla EKO marķējuma sertifikātu vai analogu EKO marķējuma apliecinājuma dokumentu). **Būvmateriāli un izstrādājumi bez sertifikāta vai apliecinājuma netiks vērtēti.**

Punkti tiek piešķirti sekojoši:

$$M_{EKO} = M_{pret} / M_{tab} \times N_{EKO}$$

( $M_{\text{pret}}$  –pretendenta atzīmētais un ar attiecīgiem dokumentiem pamatotais materiālu sortimenta skaits;  $M_{\text{tab}}$  – materiālu sortimenta skaits attiecīgajā tabulā (iepirkuma daļā);  $N_{\text{EKO}}$  - kritērija maksimālā skaitliskā vērtība)

### 3. Darbu izpildes termiņš (mēnešos)

$$T = T_{\text{īsāk}} / T_{\text{pied}} \times N_t$$

( $T_{\text{zem}}$  – visīsākais piedāvātais termiņš;  $T_{\text{pied}}$  – vērtējamais termiņš;  $N_t$  – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība)

### 4. Izpildīto darbu garantijas termiņš (mēnešos)

$$G = G_{\text{pied}} / G_{\text{gar}} \times N_g$$

( $G_{\text{pied}}$  – piedāvātais garantijas termiņš;  $G_{\text{gar}}$  – garākais piedāvātais termiņš;  $N_g$  – kritērija maksimālā skaitliskā vērtība)

Ir jāņem vērā to, ka piedāvātais izpildīto darbu garantijas termiņš nedrīkst būt īsāks par normatīvajos aktos noteikto termiņu un nedrīkst būt garāks par 5 gadu garantijas termiņu.

- 6.13.1. Pretendents, kurš attiecīgajā kritērijā ir labākais, saņem maksimālo punktu skaitu, bet pārējie pretendenti saņems proporcionāli mazāk punktu.
  - 6.13.2. Par saimnieciski visizdevīgāko tiks atzīts piedāvājums, kurš ieguvis visaugstāko vidējo galīgo vērtējumu saskaņā ar nolikumā noteiktajiem piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem.
  - 6.13.3. Iepirkuma komisija nosaka iepirkuma uzvarētāju.
  - 6.13.4. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju, Iepirkumu komisija pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kurš atbilst visām Pasūtītāja prasībām un ir piedāvājis nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no nākamā pretendenta apliecinājumu un, ja nepieciešams, pierādījumus, ka tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, bet tas atsakās līgumu slēgt, vai arī nākamais pretendents ir uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu, Iepirkumu komisija pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 6.14. Līguma slēgšana.
- 6.14.1. Pasūtītājs slēgs līgumu ar izraudzīto pretendentu par visiem darbu veidiem, kā ar galveno būvuzņēmēju.
  - 6.14.2. Paredzamais iepirkuma līguma noslēgšanas datums: atbilstoši Publisko iepirkumu likuma prasībām.



6.15. Iepirkuma procedūras izbeigšana vai pārtraukšana. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt vai pārtraukt iepirkuma procedūru, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto.

**Informācijas par pretendentu forma  
(pretendenta personāla, kas tiks iesaistīts pasūtījumā izglītība, kvalifikācija un pieredze)**

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Izglītība un diploma Nr.	Licences, sertifikāti (nosaukums, Nr. ....)	Darba stāžs		
				Piedāvātajā amatā	Uzņēmumā	Kopā
1	2	3	4	5	6	7

Jāpievieno Curriculum Vitae.

Pilnvarotās personas paraksts:

\_\_\_\_\_

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats:

\_\_\_\_\_

*Pielikums Nr.2  
atklāta konkursa nolikumam  
ar identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF*

### **Pretendenta pēdējo piecu gadu pieredze renovācijas darbos**

Nr.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītājs, (nosaukums, adrese) Kontaktpersona, amats, tālrunis	Specializēto darbu veidi (t.sk. fasādes siltināšanas platība m <sup>2</sup> )	Darbu veikšanas gads		Līguma summa LVL
				uzsākts	pabeigts	

## LĪGUMA PROJEKTS

### Uzņēmuma līgums iepirkuma \_\_daļai.

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, vadītāja/direktora \_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas uz nolikuma pamata, tālāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, tālāk tekstā Būvuzņēmējs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz iepirkumu procedūras \_\_\_\_\_ komisijas 2011.gada \_\_\_\_\_ lēmumu \_\_\_\_\_ projekta ietvaros, noslēdz šādu Līgumu: noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

Ar šo "Pasūtītājs" uzdod un "Būvuzņēmējs" par samaksu uzņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt renovācijas darbus Latgales Transporta un skaru tehniskās skolas renovācijas ietvaros objekta \_\_\_\_\_ renovācijas un rekonstrukcijas būvdarbi (turpmāk tekstā – "Darbs") atbilstoši tehniskajām specifikācijām (Līguma pielikums Nr.1), "Darbu" izpildes tāmei (Līguma pielikums Nr.2) Atklātā konkursa "Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas ēku renovācijas būvdarbi", identifikācijas numurs LTSTS 2011/5 ERAF, nolikumam (Līguma pielikums Nr.3), turpmāk tekstā – konkursa nolikums, un Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam (Līguma pielikums Nr.4).

- 1.1. "Darbi" sevī ietver visus Līgumā un tehniskajā specifikācijā noteiktos objekta renovācijai nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu "Pasūtītājam", izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no šī līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. "Būvuzņēmējs" apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem zīmējumiem, paskaidrojuma rakstiem, darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām.

### 2. Darbu apjoms un izpildes termiņi

- 2.1. Būvuzņēmējs organizē un nodrošina renovācijas būvdarbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot renovācijas būvdarbu grafikā noteikto darbu veikšanas secību un termiņus. Būvuzņēmēja pienākums pabeigt visus Darbus līdz \_\_\_\_\_gada \_\_\_\_.
- 2.2. Būvuzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā līguma noslēgšanas dienā:
  - 2.2.1. iesniegt Pasūtītājam visu šajā Līgumā noteikto risku, būvniecību, apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālu); par minēto dokumentu nodošanu – pieņemšanu tiek sastādīts akts, kas kopā ar minētajiem dokumentiem pievienojams Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;



- 2.2.2. saskaņā ar Līguma nosacījumiem, iesniegt Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantijas oriģinālu; par minētā dokumenta nodošanu – pieņemšanu tiek sastādīts akts, kas kopā ar minētajiem dokumentiem pievienojams Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas.
- 2.3. Būvuzņēmēja pienākums uzsākt Objektā būvdarbus ne vēlāk kā 10 (desmitajā) darba dienā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas un punktā 2.2. minētā izpildes.
- 2.4. Ja Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma 2.2. punkta noteikumus, tad būvdarbi nevar tikt uzsākti un Būvuzņēmējam iestājas atbildība par nokavējumu saskaņā ar Līguma 10.1. punktu.
- 2.5. Būvdarbu uzsākšanas brīdis tiek dokumentāli fiksēts būvdarbu žurnālā.
- 2.6. Būvuzņēmējs vienas darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju, saņemot iepriekšēju rakstisku saskaņojumu no Pasūtītāja. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas būvnormatīvos noteiktās funkcijas.
- 2.7. Pēc šī Līguma ietvaros paredzēto renovācijas būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējs veic izpildīto būvdarbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem.
- 2.8. Ja rodas nepieciešamība veikt darbus, kādi nav paredzēti Līgumā vai darbu veikšanas projektā, tad Pasūtītājs un Būvuzņēmējs sastāda abpusējo aktu.
- 2.9. Gadījumā, ja veicot būvdarbus tiek atklāti Līdzējiem agrāk nezināmi objektīvi iemesli (tai skaitā neparedzētu papildus darbu veikšana), kas padara neiespējamu būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos, būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādīto Pasūtītāja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas, iesniegt rakstveida paziņojumu Pasūtītājam.

### **3. Būvuzņēmēja pienākumi**

- 3.1. Ievērot Konkursa Piedāvājuma nosacījumus.
- 3.2. Ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam būvdarbu grafiku, kas atbilst iesniegtā piedāvājuma noteiktajiem nosacījumiem.
- 3.3. Būvniecības sākumposmā Būvuzņēmējs nodrošina pagaidu elektropieslēgumu un patstāvīgi veic norēķinus par patērēto elektroenerģiju līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 3.4. Veikt būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot tehniskākajā specifikācijā minētās prasības un apjomus, saskaņot renovācijas būvdarbu veikšanas grafiku.
- 3.5. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā.
- 3.6. Pirms renovācijas būvdarbu uzsākšanas pieņemt no Pasūtītāja renovācijai paredzēto objektu pēc faktiskā stāvokļa 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas, Līdzējiem sastādot par to pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 3.7. Pirms renovācijas būvdarbu uzsākšanas pie objekta uzstādīt informācijas stendu ar norādi „Projektu līdzfinansē Eiropas Savienība”. Stendam tiks piemērotas prasības saskaņā ar „Vizuālās identitātes vadlīnijas publicitātes pasākumu īstenošanai ES struktūrfondu vadībā iesaistītajām institūcijām un struktūrfondu finansējuma saņēmējiem” vadlīnijām.
- 3.8. Veikt būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
- 3.9. Piegādāt darbam nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas saskaņā ar tehnisko specifikāciju un rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju attiecīgo iekārtu nomenklatūru, ja mainās piegādes noteikumi.

- 3.10. Darbus izpildīt ar Latvijā sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar tehnisko specifikāciju, par specifikācijas dokumentācijā paredzēto materiālu nomainas nepieciešamību iepriekš saskaņot ar Projekta vadītāju, Projekta Būvuzraugu vai piedāvātais materiāls un vai iekārtas atbilst būvdarbu veikšanai. un ziņot Pasūtītājam, kurš pieņem galīgo lēmumu par materiālu maiņu un attiecīgi rakstveidā apstiprina.
- 3.11. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar renovācijas būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 3.12. Nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darba drošības instrukcijas.
- 3.13. Ar rīkojumu noteikt atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā.
- 3.14. Nodrošināt Objektā strādājošo ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem.
- 3.15. Savlaicīgi instruēt Pasūtītāja Objekta apkalpojošo personālu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju vai organizēt atbilstošas apmācības, pieaicinot iekārtu izgatavotāja speciālistus.
- 3.16. Ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā savu būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.17. Nodrošināt Objekta un tam pieguļošās teritorijas apsardzi visā Līguma darbības laikā, rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju apsardzes veicēju, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām.
- 3.18. Nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu Pasūtītājam, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai.
- 3.19. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus.
- 3.20. Nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam, Projekta vadītājam un Projekta Būvuzraugam saskaņā ar projektu un Latvijas būvnormatīviem.
- 3.21. Iesniegt pēc nepieciešamības izpildshēmas grafiskā un digitālā formātā.
- 3.22. Būvdarbu veikšanas gaitā ievērot visus Projekta būvuzrauga izvirzītos nosacījumus, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.23. Nodrošināt darba laikā Pasūtītājam, Projekta vadītājam, Projekta būvuzraugam, autoruzraugam, kā arī būvniecības uzraudzības dienestu pārstāvjiem brīvu un drošu piekļūšanu Objektam.
- 3.24. Nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējotīši veikt visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes, rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu.
- 3.25. Nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
- 3.26. Ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veikt visu būvgružu izvešanu no Objekta un teritorijas sakārtošanu, kā arī Objekta atbrīvošanu no Būvuzņēmējam un apakšuzņēmējam piederošiem, darba rīkiem un inventāra.

- 3.27. Rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju, Projekta vadītāju un Projekta Būvuzraugu par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi.
- 3.28. Rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju, Projekta vadītāju un Projekta būvuzraugu jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās.
- 3.29. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, Projekta vadītāju un Projekta Būvuzraugu, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 3.30. Līdz katra mēneša 3 (trešajam) datumam iesniegt Pasūtītājam, un Projekta vadītājam atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros paveikto būvdarbu norises gaitu, rezultātiem un termiņu ievērošanu.
- 3.31. Pildīt visus citus no šī Līguma un Latvijas būvnormatīviem izrietošos Būvuzņēmēja pienākumus.
- 3.32. Savlaicīgi rakstiski informēt Pasūtītāju, Projekta vadītāju par jebkuru būvuzņēmēja pamanītu kļūdu projektā, neveiksmīgu būvprojekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu.
- 3.33. Nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
- 3.34. Būvuzņēmējam ir pienākums rakstveidā saskaņot ar būvuzraugu un projekta vadītāju Darbu veikšanas secību, kā arī citus jautājumus, kas skar līguma izpildes procesu.
- 3.35. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt Pasūtītājam informāciju par norēķiniem ar apakšuzņēmumiem.

#### **4. Pasūtītāja pienākumi.**

- 4.1. Izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvuzņēmējam līgumsaistību izpildei.
- 4.2. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.
- 4.3. Būvdarbu tehniskajai uzraudzībai nozīmēt būvuzraugu.
- 4.4. Pasūtītājs var rakstiski pilnvarot savu pienākumu pildīšanu citām personām, pilnvarā norādot pilnvarojuma robežas, pilnvarnieka funkcijas un uzdevumus par to pirmajām kārtām informējot Būvuzņēmēju. Atbilstoši, par Pasūtītāja izsniegtās pārstāvības pilnvaras atsaukšanu pirmkārt tiek informēts Būvuzņēmējs.

#### **5. Maksāšanas noteikumi.**

- 5.1. Līguma summa bez PVN par darbu veikšanu saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Finanšu piedāvājumu atklātam konkursam, sastāda ..... LVL (.....). PVN 22% sastāda ..... LVL (.....). Pavisam kopā Līguma summa ar PVN sastāda ..... LVL (.....).
- 5.2. Līguma summa ietver samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – darbu, materiāliem, mehānismu izmaksām, iekārtu izmaksām un visiem citiem izdevumiem.
- 5.3. Apmaksa par renovācijas darbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā :
  - 5.3.1. **Pasūtītājam ir tiesības izmaksāt priekšapmaksu līdz \_\_\_ % apmērā no kopējās līguma summas divdesmit dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas.**
  - 5.3.2. **Maksājumi par darbiem tiek veikti ik mēnesi**, atbilstoši izpildīto darbu apjomam (ja Pasūtītājam ir pieejami finanšu līdzekļi). Maksājumi veicami pēc Būvuzņēmēja piedādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr. 2.) apstiprināšanas 60

- (sešdesmit) darba dienu laikā. Akts – forma Nr.2 un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 1.datumam.
- 5.3.3. **Pēdējais maksājums** - Ieturētā garantijas summa **5%** apmērā no katra maksājuma summas tiek apmaksāta 20 darba dienu laikā pēc bankas garantijas iesniegšanas. Bankas garantija uz garantijas laiku tiek noformēta katram Objektam atsevišķi.
- 5.4. Iespējamais sadārdzinājums līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.
- 6. Būvdarbu nodošana Pasūtītājam un objekta nodošana ekspluatācijā**
- 6.3. Pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem, būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītājam.
- 6.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību tehniskajai specifikācijai, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Būvuzņēmējs.
- 6.5. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem būvdarbiem – formas Nr. 2. saņemšanas Pasūtītājs pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu būvdarbus pieņemt.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no būvdarbu pieņemšanas, ja būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto būvdarbu neatbilstība šī Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti veic būvdarbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem būvdarbiem saņemšanas pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu būvdarbus pieņemt.
- 6.7. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto defektu novēršana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kalendārā grafika neievērošanu.
- 6.8. Pēc šajā Līgumā paredzēto būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nododot Pasūtītājam visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju un veic būvdarbu nodošanu.
- 6.9. Paveikto būvdarbu nodošanai Līdzēji izveido Darba komisiju, kuras sastāvā ietilpst Pasūtītāja pārstāvis, Projekta vadītājs, Būvuzņēmēja pārstāvis, Projekta būvuzraugs. Darba komisija pārbauda izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī būvdarbu izpildes dokumentāciju un sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta visi Darba komisijas locekļi. Jebkurš no Darba komisijas locekļiem ir tiesīgs neparakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot rakstisku motivētu atteikšanos no būvdarbu pieņemšanas. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs veic atkārtotu būvdarbu nodošanu.
- 6.10. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 6.11. Pasūtītājs sadarbībā ar Būvuzņēmēju veic Objekta nodošanu ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvos noteiktajā kārtībā. Objekts kopumā no Būvuzņēmēja ir pieņemts ar brīdi, kad parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 6.12. Ja Objekts kopumā netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai

defektus, sastādot un parakstot aktu ar Pasūtītāju par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Līdzēji veic atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.

- 6.13. Visi papildus izdevumi par atkārtotu nodošanas – pieņemšanas komisijas darbu tiek ieturēti no gala samaksas par Objektu kopumā.

## 7. Garantijas

- 7.1. Būvuzņēmējs garantē izpildīto būvdarbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. „Garantēšana” šī Līguma izpratnē nozīmē, ka Līdzējs, kurš devis garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības netiek izpildītas.
- 7.3. Būvuzņēmēja izpildīto būvdarbu garantijas termiņš ir \_\_\_\_\_ mēneši pēc būves nodošanas ekspluatācijā.
- 7.4. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvuzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts pusēm vienojoties, bet, ja vienošanās panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu Būvuzņēmējam ir obligāts. Ekspertīze tiek veikta uz Būvuzņēmēja rēķina. Ja Būvuzņēmējs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo nokavējumu iestājas sankcijas, kādas šajā līgumā paredzētas par saistību izpildes nokavējumu. Būvuzņēmējam ir pienākums šos darbus veikt ar tādu pat darbaspēka un tehnikas resursu apjomu, kā Līguma ietvaros veiktos darbus, un darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu savstarpēju nolīgta vai Ekspertīzes noteiktā termiņa nokavējumam.
- 7.5. Ja Būvuzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvuzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.
- 7.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas tiek nodotas Pasūtītājam.
- 7.7. Būvuzņēmējs apņemas ne vēlāk kā līguma parakstīšanas dienā iesniegt Pasūtītājam Pasūtītāja akceptētas bankas garantijas oriģinālus - līguma saistību izpildes nodrošinājuma bankas garantija par summu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas.
- 7.8. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc būves nodošanas ekspluatācijā iesniegt Pasūtītājam bankas garantiju oriģinālus par summu 5% (pieci procenti) apmērā no katra Objekta būvdarbu realizācijas tāmes.
- 7.9. Būvuzņēmējs garantē, ka pašlaik pret Būvuzņēmēju nav, vai, pēc viņa labākās pārlicības, nedraud un netiek uzsākta tiesāšanās un procesi, kas varētu (ja netiek pierādīts pretējais) būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Būvuzņēmēja finansiālo stāvokli vai Būvuzņēmēju spēju izpildīt jebkādas viņa saistības sakarā ar šo Līgumu.

## 8. Atbildība

- 8.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 8.2. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos darbus, un apņemas

patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.

- 8.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 8.4. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 8.5. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.

## 9. Apdrošināšana un garantija

- 9.1. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem ne vēlāk kā Līguma parakstīšanas dienā apdrošina savu atbildību tādā apmērā, kas nodrošina visu zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā būvdarbu vai būves ekspluatācijas laikā, tajā skaitā veicot šādu risku apdrošināšanu:
  - 9.1.1. celtniecības montāžas darbu riska apdrošināšana Līguma summas apmērā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā;
  - 9.1.2. apdrošina Līguma summas apmērā pret ar Līguma izpildi saistītiem materiālajiem zaudējumiem un bojājumiem līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā;
  - 9.1.3. civiltiesiskās atbildības pret trešajām personām apdrošināšana 30% no Līgumā paredzētās atlīdzības par būvdarbu veikšanu līdz garantijas termiņa beigām.
  - 9.1.4. saskaņā ar Līguma 2.2. punktu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam visu nepieciešamo apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālus) ne vēlāk kā Līguma parakstīšanas dienā; par minēto dokumentu nodošanu – pieņemšanu tiek sastādīts akts, kas kopā ar minētajiem dokumentiem pievienojams Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas.

## 10. Sankcijas

- 10.1. Ja Būvuzņēmējs neuzsāk būvdarbus noteiktajā termiņā, saskaņā ar Līguma 2.3. punktu, tad veicot galīgo norēķinu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas ietur līgumsodu 0,05% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 10.2. Parakstot „Renovācijas būvdarbu grafiku”, Līdzēji atsevišķi vienojas, par kuru termiņu nokavējumu tiks aprēķināts līgumsods. Ja Būvuzņēmējs nokavē minētos būvdarbu izpildes termiņus, Pasūtītājs, veicot norēķinu par kārtējo mēnesi, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas ietur līgumsodu 0,05% apmērā no attiecīgā kalendārā mēneša ietvaros nepaveikto būvdarbu summas par katru nokavēto dienu.
- 10.3. Ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu izpildes galīgo termiņu, Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas ietur līgumsodu 0,05% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 10.4. Līgumsods vienmēr tiek aprēķināts par būvdarbu gala termiņa nokavējumu, arī tad, ja „Būvdarbu kalendārajā grafikā” nav atsevišķas vienošanās, par kuru termiņu nokavējumu tiks aprēķināts līgumsods.
- 10.5. Līgumsods tiek atmaksāts Būvuzņēmējam, ja Būvuzņēmējs pabeidz būvdarbus paredzētajā termiņā, un Objekts pēc saskaņošanas kalendārā grafika tiek nodots ekspluatācijā.

## 11. Nepārvarama vara

- 11.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Par nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radusies, jāapstiprina un jāpierāda ar LR Rūpniecības un tirdzniecības kameras apstiprinātu izziņu par šādu apstākļu esamību.
- 11.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādīto otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 11.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārjiem mēnešiem. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem būvdarbiem.
- 11.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.

## **12. Vadības sanāksmes**

- 12.1. Līguma darba vadībai, koordinācijai un kontrolei Pasūtītājs nozīmē savu pārstāvi.
- 12.2. Būvuzņēmējs norīko pilnvaroto pārstāvi, kurš darbu izpildes procesā pārstāvēs galveno būvuzņēmēju.
- 12.3. Vadības sanāksmes tiek rīkotas vienu reizi nedēļā ar Pasūtītāju saskaņotā laikā. Tajās piedalās Pasūtītāja pārstāvis, Projekta vadītājs, Būvuzņēmēja pārstāvis, Projekta Būvuzraugs, kā arī nepieciešamības gadījumā pieaicinātie speciālisti.

## **13. Līguma laušana, Līguma darbības pārtraukšana**

- 13.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:
  - 13.1.1. ja Būvuzņēmējs nepieņem būvlaukumu un neuzsāk būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs minēto 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie būvdarbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
  - 13.1.2. ja Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma, kurā ir brīdinājums par Līguma laušanu, saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas 2 (divas) reizes atkārtoti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
  - 13.1.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši tehniskajai specifikācijai vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
  - 13.1.4. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;

- 13.1.5. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.
- 13.1.6. ja šī līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
- ja Būvuzņēmējs pārtrauc būvdarbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto darbu apjomā, bet esošajā renovācijas būvdarbu grafikā šāds darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
  - ja Būvuzņēmēja pārstāvis neierodas Pušu noteiktajās vadības sanāksmēs atbilstoši šī līguma 12. punktam 2 (divas) reizes pēc kārtas;
  - Pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu;
  - Tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 13.2. Jebkurš Līdzējs var izbeigt šī Līguma darbību 30 (trīsdesmit) darba dienas pēc rakstveida brīdinājuma iesniegšanas otram Līdzējam, ja otrs Līdzējs nav pildījis savus pienākumus un nav novērsis savu Līguma noteikumu pārkāpumu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā kopš rakstiska brīdinājuma saņemšanas, izņemot šī Līguma 13.1. noteiktajos gadījumos.
- 13.3. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam ieguldītos līdzekļus un izdevumus, kas radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktos pienākumus.
- 13.4. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc būvdarbu pārtraukšanas, Būvuzņēmējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

#### 14. Nobeiguma noteikumi

- 14.1. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās nav iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 14.2. Līdzēju strīdi, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā būvdarbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.
- 14.3. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 14.4. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 14.5. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 14.6. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.



- 14.7. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
- 14.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
- 14.9. Līgums tiek sastādīts uz 14 lapām latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **15. Līdzēju juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti**

*Pielikums Nr.4  
atklāta konkursa nolikumam  
ar identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF*

**Būvdarbu izpildes grafiks (nedēļās) iepirkuma \_\_.daļai**

1. Pretendents uzrāda kopējo nepieciešamo laiku darbu veikšanai, norādot termiņus katram darbu veidam.
2. Termiņi darbiem jānorāda nedēļās, sākot ar darbu uzsākšanu un norādot laiku, kāds nepieciešams renovācijas būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam.
3. Darbu izpildes grafiks jā sagatavo ievērojot konkursa nolikumā noteiktos termiņus.

Pilnvarotās personas paraksts:

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats:

---

*Pielikums Nr.5  
atklāta konkursa nolikumam  
ar identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF*

**Pretendenta finanšu piedāvājums iepirkuma \_\_\_\_daļai**

**Pretendents:**

\_\_\_\_\_

**Konkursa nosaukums:**

\_\_\_\_\_

**Kam:**

**No:**

\_\_\_\_\_

1. Pārskatot augšminētos Konkursa dokumentus un Līguma projekta noteikumus, mēs, apakšā parakstījušies, piedāvājam veikt un pabeigt \_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_ (ne vēlāk kā 20 \_\_\_\_gada \_\_\_\_\_) un izlabot jebkurus defektus, kā to paredz Līguma noteikumi, tehniskās specifikācijas prasības.

\_\_\_\_. iepirkuma daļā

**Piedāvātā līgumcena**

**(bez PVN):**

\_\_\_\_\_

PVN:

\_\_\_\_\_

Līgumcena

(ar PVN):

\_\_\_\_\_

2. Mēs apņemamies, ja mūsu Piedāvājums tiks pieņemts, konkursa nolikumā ietvertos Darbus uzsākt un pabeigt Piedāvājumā noteiktajā termiņā.
3. Šis piedāvājums ir spēkā 90 dienu laikā no piedāvājumu atvēršanas dienas un tas mums būs saistošs un var tikt apstiprināts jebkurā brīdī līdz noteiktā perioda beigām.
4. Finanšu piedāvājumam pievienojam tāmes uz \_\_\_\_lpp.

\_\_\_\_\_ (vieta)

\_\_\_\_\_ (datums)

Paraksts \_\_\_\_\_ (statuss) \_\_\_\_\_

Pilnvarots parakstīt piedāvājumu \_\_\_\_\_ vārdā

*Pielikums Nr.6  
atklāta konkursa nolikumam  
ar identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF*

Objekts:

“ \_\_\_\_\_ ”

**Būvniecības koptāme \_\_\_\_ . iepirkuma daļā**

<b>Nr.p/k</b>	<b>Lokālās tāmes Nr.</b>	<b>Objekta darbu nosaukums</b>	<b>Tāmes izmaksas (LVL)</b>
1.			
2.			
3.			
<b>Kopā bez PVN</b>			
PVN 22%			
<b>Kopā ar PVN</b>			

Sastādīja \_\_\_\_\_  
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_

**Līgumsaistību nodrošinājuma garantija iepirkuma \_\_.daļā**  
[uz bankas veidlapas]

Kam: ....., reģ.Nr.  
....., ....., ....., Latvijā, LV-.....

Ievērojot to, ka [Līguma izpildītāja nosaukums, reģ. Nr. un adrese] (turpmāk tekstā “Līgumu Izpildītājs”) saskaņā ar Līgumu “.....” (iepirkuma identifikācijas Nr. ....) (turpmāk tekstā –Līgums) nosacījumiem nepieciešams piedāt Jums bankas garantiju:

Mēs, [Bankas nosaukums, reģ. Nr. un juridiskā adrese], galvojam ....., reģ. Nr. ...., [garantijas summa ciparos un vārdos] apmērā par to, ka Līguma Izpildītājs pienācīgi un pareizi izpildīs Līgumos minētās saistības.

Banka apņemas (bez nosacījumiem un neatsaucami garantēt kā Primārais saistību nesējs un nevis tikai kā Galvotājs) veikt maksājumus pēc Jūsu pirmās prasības, ko parakstījis Jūsu pilnvarotais pārstāvis, saņemšanas, kur paziņots, ka Līguma Izpildītājs nepilda minētā Līguma saistības, un bez jebkādiem iebildumiem par jebkuru summu (-ām) iepriekš noteiktajās robežās. Jums nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai, un Līguma Izpildītājam nav tiesību apspriest šo prasību.

Saskaņā ar šo galvojumu Bankas saistības ir maksāt Jums vienalga kuru, kaut mazāko summu, ko pieprasa vai galvo, ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms galvojuma termiņa beigām. Šī galvojuma summa samazināsies par jebkuru summu, kuru Banka izmaksās ....., saskaņā ar šī galvojuma noteikumiem.

Mēs turklāt piekrītam, ka nekādas izmaiņas vai papildinājumi, vai citāda Līgumu vai izpildāmo Darbu Nosacījumu, jeb jebkuru citu Līgumu Dokumentu, kuri var tikt sastādīti starp Jums un Līguma izpildītāju, grozīšana, nekādā veidā neatbrīvo mūs no jebkurām šīs galvojuma saistībām, un ar šo Banka atsakās no jebkurām tiesībām, kuras varētu būt pielietojot likumu, tā kā Bankas saistības visādā ziņā ir negrozāmas un, izņemot kā noteikts šajā dokumentā, bezierunu.

Šī Garantija ir derīga un pilnā spēkā esoša no līguma noslēgšanas brīža līdz visu darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

Jebkurš strīds sakarā ar šo galvojumu tiks izskatīts attiecīgās piekritības tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

Šīs saistības uzņemas Banka.

Paraksts un zīmogs: \_\_\_\_\_

Bankas / Finanšu institūcijas nosaukums: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_

*Pielikums Nr.8  
atklāta konkursa nolikumam  
ar identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF*

### Personāla pieredze

**(Darba izpildei piedāvātajam Pretendenta atbildīgajam būvdarbu vadītājam)**

Vārds Uzvārds	Amata pienākums	Objekta nosaukums	Veicamo darbu raksturojums un apjoms	Būvdarbu veikšanas gads objektā	Pasūtītājs, Kontaktpersona, tālrunis



*Pielikums Nr.9  
atklāta konkursa nolikumam  
ar identifikācijas Nr. LTSTS 2011/5 ERAF*

## **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

Būvniecības darbu Latgales Transporta un sakaru tehniskā skolas ēku renovācijas būvdarbu apjomi un tehniskais projekts ir pieejami CD diskā atsevišķā pielikumā pie Nolikuma.